

Uchwała Nr/2019

Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój

z dnia 2019r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów boisk sportowych w gminie Goczałkowice-Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073z późn. zm.),

w związku z Uchwałą Nr XXI/170/2016 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach istniejących boisk sportowych w gminie Goczałkowice-Zdrój

Rada Gminy Goczałkowice Zdrój

stwierdza, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój" przyjętego Uchwałą Nr XLII/277/2014 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 19 sierpnia 2014 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 19 grudnia 2017 r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033).

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033) oraz załącznika nr 1 – Rysunku planu, stanowiącego część graficzną ustaleń planu wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści **§3** niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek **zmiany planu**, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu **zmiany planu**;

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju o sposobie realizacji zapisanych w **zmianie planu** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje obszar którego granice określone zostały w uchwale Nr XXI/170/2016 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach istniejących boisk sportowych w gminie Goczałkowice-Zdrój.

2. Obszar zmiany planu obejmuje teren działki nr 1516//36 o powierzchni 4,7035 ha.

3. Cały obszar zmiany planu obejmuje swoim zasięgiem następujące udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych:

- 1) złożo węgla kamiennego "Kobiór - Pszczyna" (WK 373),
- 2) złożo wód leczniczych „Goczałkowice-Zdrój I” (WL 9293), obejmujące zasoby wysokozmineralizowanych (6,3 - 7,5%) wód typu Cl-Na, J, Fe (Br, HBO₂), o charakterze wód reliktowych, zalegających w piaskowcach górnokarbońskich warstw łaziskich i orzeskich wraz z towarzyszącymi niewielkimi ilościami gazów (głównie metanu),
- 3) złożo wód podziemnych JCWPd nr 162 występujące w osadach przepuszczalnych tworzących czwartorzędowe, neogeńskie i karbońskie piętra wodonośne. Zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych zalega bardzo płytko w dnach dolin (0 - 2 m p.p.t.), zaś poza dolinami rzecznyymi najczęściej znajduje się na głębokości od 3 - 4 m p.p.t.

§ 3. W uchwale Nr XLII/290/2010 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 07.09.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój, (Dziennik Urzędowy. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033) wprowadza się **następujące zmiany:**

- 1) w § 50 dodaje się dodatkowy symbol przeznaczenia terenu jako uzupełnienie wykazu w tym paragrafie:

„US2/ZP2”

- 2) w § 54 w ust. 2 dodaje się dodatkowy symbol przeznaczenia terenu jako uzupełnienie wykazu w tym paragrafie, o następującej treści:

„II. 06.KDP”;

- 3) w § 54 w ust. 2 lit. E dodaje się dodatkowy symbol przeznaczenia terenu jako uzupełnienie wykazu w tym paragrafie, o następującej treści:

„II. 06.KDP”;

- 4) w § 56 ust.1 pkt. 6, wiersz II.58 tabeli, treść w kolumnie trzeciej otrzymuje brzmienie: **„3,7265”;**

- 5) w § 56 ust.1 pkt. 6, wiersz II.58 tabeli, w kolumnie 5 dodaje się treść:

„- ustala się procent powierzchni biologicznie czynnej na min. 65%,”

„- do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się dopuszczenie remontów istniejących obiektów zagospodarowania terenu oraz możliwość lokalizacji masztów oświetleniowych,”

„- ustala się dopuszczenie realizacji budynku zawierającego funkcje wspomagające aktywność fizyczną i rehabilitację ruchową oraz realizacji pomocniczego budynku technicznego,”

„- zakazuje się organizacji imprez masowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 marca 2009 r., o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U.2015.2139).”

- 6) w § 56 ust.1 pkt. 6, po wierszu II.58 tabeli dodaje się wiersz II.58.1 o następującej treści:

a) w kolumnie 1: **„II.58.1”,**

b) w kolumnie 2: **„US2/ZP2”,**

c) w kolumnie 3: **„0,4880”,**

d) w kolumnie 4: **„STOW, SUA, SKA, SKB, STG”,**

e) w kolumnie 5:

„-ustala się procent powierzchni biologicznie czynnej na min. 65%,”

„-ustala się maksymalny współczynnik zabudowy $P_z = 0,025$ ”

„-do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się dopuszczenie przebudowy istniejącej trybuny wraz z rozbudową wału ziemnego,”

„-ustala się zakaz lokalizacji campingów,”

„-ustala się zakaz organizacji imprez masowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 marca 2009 r., o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U.2015.2139).”

7) w § 56 ust.1 pkt. 6, po wierszu II.58.1 tabeli dodaje się wiersz II.58.2 o następującej treści:

1. a) w kolumnie 1: „**II.58.2**”,
2. b) w kolumnie 2: „**ZP2**”,
3. c) w kolumnie 3: „**0,0840**”,
4. d) w kolumnie 4: „**STOW, SUA, SKB, STG**”,

8) zmienia się załącznik nr 1 **Rysunek planu**, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie sytuacyjnej, w skali 1:2000, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – **Rysunek zmiany planu**, stanowiącym część graficzną ustaleń zmiany planu wykonanym na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;

9) zmienia się **załącznik nr 2** Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój - poprzez dodanie treści **załącznika nr 2** do niniejszej uchwały – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

10) zmienia się **załącznik nr 3** Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - poprzez dodanie treści **załącznika nr 3** do niniejszej uchwały – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju o sposobie realizacji zapisanych w **zmianie planu** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

