

## ZARZĄDZENIE NR 4/2019

### Kierownika Administracji Zasobów Komunalnych w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 10 września 2019r.

**w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju.**

Na podstawie art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 2 ust.1 pkt 1 Uchwały Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr XXXIX/274/2010 z dnia 27.04.2010r., w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gminy Goczałkowice-Zdrój oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

**zarządzam:**

#### § 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju, bliżej opisaną w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o którym mowa w § 1, podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni.
- 2) Opublikowanie informacji o jego wywieszeniu poprzez:
  - ogłoszenie w prasie „Gazeta Pszczyńska”,
- 3) Zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Goczałkowicach-Zdroju na stronie internetowej [www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl](http://www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl).

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK  
Administracji Zasobów Komunalnych  
  
mgr inż. Piotr Niemiec

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 4/2019 Kierownika  
Administracji Zasobów Komunalnych z dnia 10 września  
2019r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części  
nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej  
w Goczałkowicach –Zdroju.

### W Y K A Z

**nieruchomości zabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej 15,  
przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km.5.**

Nr działki	Powierzchnia (m2)	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę (zł.)
część dz. nr 2717/36 zabudowana budynkiem centrali telefonicznej	44,62	Bi	KA1P/00076642/2	200,00 miesięcznie + VAT

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej 15.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej UE- usługi oświaty i edukacji, oznaczone symbolem planu II.46UE.
3. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia pod centralę telefoniczną.
4. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są z góry do 15-tego każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania ostatniej waloryzacji przekroczy 3%.

KIEROWNIK  
Administracji Zasobów Komunalnych  
  
mgr inż. Piotr Niemiec