

Załącznik do zarządzenia nr 0050/111/2019 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 13 września 2019r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. PCK

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży,**  
**położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. PCK**

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00013005/6.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowią działki oznaczone nr **2700/36** o pow. 0,1577 ha (R IVa) i nr **2702/36** o pow. 0,0637 ha (R IVa)
3. Działka nr 2700/36 położona jest w południowej części Goczałkowic-Zdroju przy ul. PCK i obejmuje teren rozciągający się od tej ulicy na głębokość około 130 m na południe. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 12m. Do ul. PCK działka przylega bokiem szerokości około 12m. Porośnięta jest ona roślinnością trawiastą, chwastami oraz samosiejkami drzew: brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, klon polny oraz grab pospolity. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty o identycznym przeznaczeniu jak działka wyceniana. Od strony wschodniej w granicy działki znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Po drugiej stronie ul. PCK rozciąga się osiedle mieszkaniowe budynków jednorodzinnych. Od strony zachodniej nieruchomości przylegające do wycenianej działki są niezabudowane. W działce lub jej sąsiedztwie znajduje się gaz, prąd, woda i kanalizacja sanitarna i deszczowa.  
Działka ta ma bezpośredni dojazd z ul.PCK, która jest pokryta kostką brukową. Odległość tej działki od centrum Goczałkowic wynosi około 800m. Skomunikowanie nieruchomości z przyległymi terenami oraz Podbeskidziem i aglomeracją śląską jest bardzo dobre.  
Działka nr 2702/36 położona jest około 140m na południe od ul.PCK – w odległości około 10m za południową granicą działki nr 2700/36, za którą jest działka gminna nr 2701/36 przeznaczona pod drogi. Działka nr 2702/36 posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości 11m i rozciąga się na południe na głębokość około 57m. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą, chwastami oraz samosiejkami drzew. Otoczenie działki od wschodu i zachodu stanowią grunty o identycznym przeznaczeniu jak działka wyceniana. W części, na głębokości około 30m na południe jest ona przeznaczona pod zieleń urządzoną o charakterze izolacyjnym. Działka nie jest uzbrojona i **nie posiada dostępu do drogi publicznej.**
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

Działka nr 2700/36 -

**Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej(MN 1)**  
**Tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacyjnym(MN4)**  
- symbol planu **I/4.33.1MN/MN4**

Działka nr 2702/36

**Tereny zabudowy usługowej (UL) - symbol planu I/4.36UL**  
oraz

**Tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym (ZP2) – symbol planu I/4.39ZP2**

5. Cena wywoławcza wynosi **130 000,- zł brutto**.
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.
7. Osobom, o których mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój tj. do dnia **4 listopada 2019r.** złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) stosownie do art. 34 ust.5.