

ZARZĄDZENIE NR
Wójta Gminy w Goczałkowicach-Zdroju
z dnia 8 lipca 2019r.

AZU


**w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu
części nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, położonej w Goczałkowicach-
Zdroju.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 2 ust. 1 pkt 1) Uchwały Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr XXXIX/274/2010 z dnia 27.04.2010r., w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gminy Goczałkowice-Zdrój oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,

zarządzam:

§ 1.

Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju, bliżej opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, o którym mowa w § 1, podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13, na okres 21 dni.
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Goczałkowicach-Zdroju na stronie internetowej www.bip.goczałkowicezdroj.pl,
- 3) Opublikowanie informacji o jego wywieszeniu:
- ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Pszczyńska”.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ

Gabriela Placha



Załącznik do Zarządzenia nr 0050/87/2019 Wójta Gminy
w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 08.04.2019r. w
sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
wynajęcia, położonej w Goczałkowicach –Zdroju.

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Goczałkowice-Zdrój przeznaczonej do oddania w najem.

Adres nieruchomości.	43-230 Goczałkowice-Zdrój, ul. Szkolna 13.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej.	KA1P/00035869/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia	32,1 m ²
Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do objęcia umową	Przedmiotem umowy najmu jest część nieruchomości stanowiącej lokal nr 11, złożony z dwóch pomieszczeń, usytuowany na parterze budynku Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Najem wyłącznie na cele związane z bankową obsługą budżetu gminy wraz z jej jednostkami organizacyjnymi, a także prowadzenie obsługi kasowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości – okres najmu.	Najem na czas oznaczony - do trzech lat tj. od 01.09.2019r., do 31.08.2022r.
Wysokość opłat z tytułu najmu.	400,00 zł + należny podatek VAT. Stawka czynszu zawiera następujące media: centralne ogrzewanie, energię elektryczną.
Termin wnoszenia opłat.	Opłaty z tytułu czynszu najmu płatne są z góry za dany miesiąc gotówką lub w formie przelewu na rachunek bankowy wynajmującego, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat.	Wysokość stawki czynszu za najem może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania ostatniej waloryzacji przekroczy 3%.
Sposób oddania nieruchomości w najem.	Bez przetargu dotychczasowemu najemcy.

**WÓJT GMINY
GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ**

Gabriela Placha

[Signature]