Protokół z XXXV Sesji
Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 15 maja 2018r.

W posiedzeniu uczestniczyli Radni, pracownicy Urzędu Gminy, kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych oraz mieszkańcy gminy według załączonych list obecności.

Ad. 1. Otwarcie sesji

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Piotr Jacek.
Wiceprzewodniczący Rady Gminy Tadeusz Lazarek odczytał porządek obrad:

Porządek obrad XXXV Sesji Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój:

1. Otwarcie sesji
2. Stwierdzenie prawomocności obrad
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji
4. Pisemne zgłaszanie interpelacji
5. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Jeziorna, Grzebłowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój
   1) omówienie projektu planu
   2) omówienie i stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goczałkowice-Zdrój
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
   4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
   5) podjęcie uchwały w sprawie planu
6. Podjęcie uchwał z sprawie:
   a) w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/235/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Goczałkowice-Zdrój na lata 2018-2023
   b) w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr XXXI/236/2017 z dnia 19.12.2017r. w sprawie budżetu Gminy Goczałkowice-Zdrój na 2018 rok
   c) uchylenia uchwały dotyczącej ustalenia sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Goczałkowice-Zdrój
   d) sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Goczałkowice-Zdrój
7. Sprawozdanie z pracy Wójta Gminy
8. Wolne głosy i wnioski
9. Zakończenie obrad.

Ad. 2. Stwierdzenie prawomocności obrad

Wiceprzewodniczący Rady stwierdził prawomocność obrad. Obecnych było 12 Radnych.
(3 Radnych nieobecnych, usprawiedliwionych).

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji

Wiceprzewodniczący Rady Gminy poddał przyjęcie protokołu z **XXXIV** Sesji Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 17.04.2018r. pod głosowanie:

Za – 11
Przeciw – 0
Wstrzymujących się – 1

W głosowaniu brało udział 12 Radnych. Protokół z XXXIV Sesji Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój, z dnia 17.04.2018r. został przyjęty większością głosów

Ad. 4 Pisemne zgłaszanie interpelacji

Nie złożono żadnej interpelacji

Ad.5 Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Jeziorna, Grzebłowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

Wiceprzewodniczący Rady Gminy przypomniał, że na XXXII sesji Rady Gminy w dniu 26 stycznia 2018r. wpłynął wniosek radnego Andrzeja Babińskiego w sprawie zmian w przedmiotowym projekcie uchwały (treść wniosku załącznik nr 1), wiceprzewodniczący zapytał radnego Andrzeja Babińskiego czy wniosek jest nadal aktualny
Radny Andrzej Babiński odpowiedział, że wycofuje wniosek

Ad 5.1) omówienie projektu planu

Pan Wacław Rutkowski jeszcze raz przypomniał główne cele i założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Jeziorna, Grzebłowiec i Azaliowa to między innymi poprawa układu komunikacyjnego tudzież możliwości dojazdu działek do drogi publicznej. Pan Wacław Rutkowski podkreślił, że dzisiejszy projekt uchwały(treść) jest taki sam jak przedstawiony po raz pierwszy radzie gminy. Powyższy projekt uchwały był omawiany na XXX sesji Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój w dniu 21 listopada 2017r., gdzie nie został wymaganej większości głosów, zatem zachodzi konieczność powtórnego głosowania (czy ma być zmieniony czy uchwalony)

Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Finansów radna Małgorzata Paszek poinformowała, że Komisja Gospodarki i Finansów oraz Komisja Uzdrowiskowa pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.
Wiceprzewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radna Izabela Ogierman poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska radny Józef Brudek poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Pan Mariusz Górecki mieszkaniec gminy Goczałkowice-Zdrój poinformował, że mieszkańcy tegoż rejonu starali się zawrzeć polubowne porozumienie z firmą Ziobro, niestety nie udało się. Mieszkańcy proszą, aby rada gminy jeszcze raz przyjrzała się uwadze (nr 3) do planu i pozytywnie ja uwzględniła

Radny Zbigniew Jacek poprosił o wyjaśnienie radcy prawnego, gdyby rada gminy uwzględniła ww. uwagę
Radca prawny pani Olga Jurczyk poinformowała, że wiąże się to z procedurą planistyczną z ponowieniem uzgodnień, jest schemat działania określony przez ustawę, który wiąże się z różnymi uzgodnieniami. Rada Gminy będzie głosowała nad uwagami, które nie uwzględnił Wójt Gminy albo poprze stanowisko Wójta Gminy albo nie. Jeżeli nie poprze stanowiska to oczywiście jest możliwość do ponownych uzgodnień w zakresie niezbędnym, którego dotyczy ta uwaga
Pan Mariusz Górecki zapytał, do jakiego momentu należałoby się wrócić gdyby rada gminy uwzględniła tą uwagę
Pan Wacław Rutkowski poinformował, że należałoby wrócić do sporządzenia nowego planu, gdyż ta uwaga zmienia zasadniczo warunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Mieszkaniec ul. Azaliowej powiedział, że wg projektu ul. Berberysowa ma się łączyć z ul. Azaliową i zapytał, jaką szerokość będzie miała ta droga
Pan Wacław Rutkowski odpowiedział, że będzie to droga klasy dojazdowej
Pani Lidia Gojny współwłaściciel działki o nr 35 ponownie wyrazili sprzeciw zabrania 6m pasa działki na wybudowanie drogi. Ponadto pani Lidia Gojny poruszyła po raz kolejny temat usunięcia rur kanalizacji deszczowej (własność gminy), które przebiegają przez jej działkę
Pan Wacław Rutkowski poinformował, że wniosek pani Lidii Gojny jest przedmiotem uwagi nr2. Stanowisko Wójta Gminy nie zmieniło się - nie uwzględnia się uwagi nr2

Ad 5.2) omówienie i stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goczałkowice-Zdrój

Pan Wacław Rutkowski odczytał stanowisko w sprawie stwierdzenia, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Jeziorna, Grzebłowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój, nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goczałkowice-Zdrój (załącznik nr 2)

Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Finansów radna Małgorzata Paszek poinformowała, że Komisja Gospodarki i Finansów oraz Komisja Uzdrowiskowa pozytywnie zaopiniowały powyższe stanowisko
Wiceprzewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radna Izabela Ogierman poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższe stanowisko
Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska radny Józef Brudek poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższe stanowisko

Radny Zygmunt Furczyk zapytał, czy studium przewiduje działalność szczególnie uciążliwą,
Pan Wacław Rutkowski odpowiedział, że na terenie przedmiotowego mpzp nie ma zagospodarowania uciążliwych. Wobec czego zadane pytanie nie jest przedmiotem dzisiejszych obrad
Pani Lidia Gojny jeszcze raz poinformowała, że właściciele nie zgadzają się na przebieg planowanej drogi po ich terenie. Obecnie jest to cicha i spokojna okolica a w momencie wybudowania drogi to się zmieni. Ponadto doga tam ma przechodzić wzdłuż samego obiektu

energetycznego – to jest niezrozumiałe. Mieszkanka zapytała, dlaczego nie połączyć ul. Siedleckiej z ul. Jeziorną. I dlaczego wybudowano taką wąską ul. Azaliową, która idealnie przyszłościowo wpasowałaby się w nowo powstałe osiedle. Zwrócono się do rady gminy, aby jeszcze raz rozważyć uwagę.
Pan Wacław Rutkowski powiedział, że domy na osiedlu wodociągowym, oraz na ul. Azaliowej wybudowane są przy wąskich uliczkach i tutaj występuje trudność, aby połączyć je z ul. Jeziorną, a także połączenie z ul. Grzebłowiec jest niemożliwe. Dlatego to rozwiązanie jest najbardziej rozsądne, aby mogła w tym miejscu powstać droga klasy KDL.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy poddał stanowisko w sprawie stwierdzenia, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Jeziorna, Grzebłowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój, nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goczałkowice-Zdrój pod głosowanie:

Za – 10
Przeciw – 0
Wstrzymujących się – 2

Ad.5.3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Pan Wacław Rutkowski odczytał rozstrzygnięcie Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój o sposobie rozpatrzenia uwag (załącznik nr 3)

Uwaga nr 2
Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Finansów radna Małgorzata Paszek poinformowała, że Komisja Gospodarki i Finansów oraz Komisja Uzdrowiskowa pozytywnie zaopiniowały rozstrzygnięcie dotyczące nieuwzględnienia uwagi nr 2
Wiceprzewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radna Izabela Ogierman poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie dotyczące nieuwzględnienia uwagi nr 2
Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska radny Józef Brudek poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie dotyczące nieuwzględnienia uwagi nr 2

Wiceprzewodniczący Rady Gminy poddał pkt 1 ww. rozstrzygnięcia tj. nie uwzględnia się uwagi nr 2 pod głosowanie:

Za – 1
Przeciw – 0
Wstrzymujących się – 1

Uwaga nr 3
Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Finansów radna Małgorzata Paszek poinformowała, że Komisja Gospodarki i Finansów oraz Komisja Uzdrowiskowa pozytywnie zaopiniowały rozstrzygnięcie dotyczące nieuwzględnienia uwagi nr 3
Wiceprzewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radna Izabela Ogierman poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie dotyczące nieuwzględnienia uwagi nr 3

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska radny Józef Brudek poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie dotyczące nieuwzględnienia uwagi nr 3

Pan Mariusz Górecki zapytał ile w najwęższym miejscu ma mieć pas zieleni izolacyjnej i gdzie się znajduje
Pan Wacław Rutkowski odpowiedział, że ok 6m, znajduje się w północnej części
Pan Mariusz Górecki zapytał, jaka jest prawna możliwość wyegzekwowania izolacyjnego charakteru tych zieleni
Pan Wacław Rutkowski powiedział, że należy odnieść się do przepisów dotyczących ochrony środowiska, na mocy mpzp nie ma możliwości żeby zmusić właściciela w inwestowanie w działkę w taki a nie inny sposób.
Pani Lidia Gojny zawnioskowała, aby na najbliższej sesji podjąć temat usunięcia rury kanalizacji deszczowej, które są własnością gminy a przebiegają przez jej działkę
Radca Prawny Pani Olga Jurczyk poinformowała, że radni gminy mogą składać wnioski
Radny Zbigniew Jacek przychylił się do prośby pani Lidii Gojny, temat należy podjąć
Radca Prawny pani Olga Jurczyk zwróciła uwagę, że nie wszystkie sprawy należą do kompetencji rady gminy i nie koniecznie rada gminy jest kompetentna do rozpatrzenia takiego wniosku

Wiceprzewodniczący Rady Gminy poddał pkt 2 ww. rozstrzygnięcia tj. nie uwzględnia się uwagi nr 3 pod głosowanie:

Za – 10
Przeciw – 0
Wstrzymujących się – 2

Ad.5.4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Pan Wacław Rutkowski odczytał rozstrzygnięcie Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (załącznik nr 4)

Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Finansów radna Małgorzata Paszek poinformowała, że Komisja Gospodarki i Finansów oraz Komisja Uzdrowiskowa pozytywnie zaopiniowały powyższe rozstrzygnięcie
Wiceprzewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radna Izabela Ogierman poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższe rozstrzygnięcie
Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska radny Józef Brudek poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższe rozstrzygnięcie

Wiceprzewodniczący Rady Gminy poddał powyższe rozstrzygnięci pod głosowanie:

Za – 10
Przeciw – 0
Wstrzymujących się – 2

Ad. 5.5) podjęcie uchwały w sprawie planu

Wiceprzewodniczący Rady złożył wniosek o zwolnienie go z obowiązku odczytywania treści projektów uchwał i poddał go pod głosowanie:
Za – 12

Wiceprzewodniczący Rady Gminy poddał projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Jeziorna, Grzebłowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój pod głosowanie:

Za – 10
Przeciw – 0
Wstrzymujących się – 2

W głosowaniu udział brało 12 Radnych. Uchwała została przyjęta większością głosów.

Ogłoszono 5 min przerwy.

Ad6a. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/235/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Goczałkowice-Zdrój na lata 2018-2023

Wójt Gminy omówiła ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Finansów radna Małgorzata Paszek poinformowała, że Komisja Gospodarki i Finansów oraz Komisja Uzdrowiskowa pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały
Wiceprzewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radna Izabela Ogierman poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały
Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska radny Józef Brudek poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Wiceprzewodniczący Rady Gminy poddał projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/235/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Goczałkowice-Zdrój na lata 2018-2023 pod głosowanie:

Za – 11
Przeciw – 0
Wstrzymujących się – 1

W głosowaniu udział brało 12 Radnych. Uchwała została przyjęta większością głosów.

Ad.6b. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr XXXI/236/2017 z dnia 19.12.2017r. w sprawie budżetu Gminy Goczałkowice-Zdrój na 2018 rok

Wójt Gminy omówiła ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Finansów radna Małgorzata Paszek poinformowała, że Komisja Gospodarki i Finansów oraz Komisja Uzdrowiskowa pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały
Wiceprzewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radna Izabela Ogierman poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały
Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska radny Józef Brudek poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Pan Mariusz Górecki mieszkaniec gminy Goczałkowice-Zdrój zapytał, kiedy gmina sfinansuje projekt budowy ul. Berberysowej
Wójt Gminy odpowiedziała, że w najbliższych planach gmina nie przewiduje takiego zadania

Wiceprzewodniczący Rady Gminy poddał projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr XXXI/236/2017 z dnia 19.12.2017r. w sprawie budżetu Gminy Goczałkowice-Zdrój na 2018 rok pod głosowanie:

Za – 12
Przeciw – 0
Wstrzymujących się – 0

W głosowaniu udział brało 12 Radnych. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 6c) Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały dotyczącej ustalenia sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Goczałkowice-Zdrój

Wójt Gminy omówiła ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Finansów radna Małgorzata Paszek poinformowała, że Komisja Gospodarki i Finansów oraz Komisja Uzdrowiskowa pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały
Wiceprzewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radna Izabela Ogierman poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały
Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska radny Józef Brudek poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Wiceprzewodniczący Rady Gminy poddał projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały dotyczącej ustalenia sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Goczałkowice-Zdrój pod głosowanie:

Za – 12
Przeciw – 0
Wstrzymujących się – 0

W głosowaniu udział brało 12 Radnych. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 6d) Podjęcie uchwały w sprawie sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Goczałkowice-Zdrój

Wójt Gminy omówiła ww. projekt uchwały.

Radca Prawy Pani Olga Jurczyk dodała, że §3 powyższego projektu uchwały będzie wymagał uzupełnienia o nr i datę poprzedzającej uchwały z dzisiejszego porządku obrad

Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Finansów radna Małgorzata Paszek poinformowała, że Komisja Gospodarki i Finansów oraz Komisja Uzdrowiskowa pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały
Wiceprzewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radna Izabela Ogierman poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały
Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska radny Józef Brudek poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Wiceprzewodniczący Rady Gminy poddał projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały dotyczącej ustalenia sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Goczałkowice-Zdrój pod głosowanie:

Za – 12
Przeciw – 0
Wstrzymujących się – 0

W głosowaniu udział brało 12 Radnych. Uchwała została przyjęta jednogłośnie

Ad. 7. Sprawozdanie z pracy Wójta Gminy

Wójt Gminy przedstawiła sprawozdanie ze swojej pracy w okresie pomiędzy sesjami.

Inwestycje zaplanowane na ten rok:

Przebudowa ulic Żeromskiego i Korfantego
Trwają prace z realizacją tej inwestycji
Zakres przebudowy obejmuje:

- przebudowę ulicy Żeromskiego na długości 582 mb wraz z poszerzeniem jezdni do szerokości 6,00 m, przebudowę chodnika na całej długości jezdni o szerokości 1,5 – 2 m oraz wykonanie nowych elementów odwodnienia, wymianę krawężników na nowe krawężniki kamienne oraz wykonanie nowych wjazdów indywidualnych do granic posesji.Nawierzchnia jezdni zostanie wykonana z asfaltobetonu, zaś chodnik z kostki betonowej. Ponadto zakres obejmuje wykonanie nowej nawierzchni wraz z wymiana krawężników bocznych odnóg ul. Żeromskiego o długości 70,94 m i długości 70,33 m.
- przebudowę ul. Korfantego na całej długości tj 625 metrów. W szczególności zostanie wykonana wymiana krawężników betonowych oraz wykonanie nowych elementów odwodnienia oraz wykonanie nowej nawierzchni z asfaltobetonu.

Zadanie realizuje firma F.U.H. M&S *"BRUK"* M.Szczygieł Sz. Zieleźnik z Goczałkowic-Zdroju za kwotę ofertową 2 707 809, 53 zł.
Planowany termin zakończenia remontu - 17.08.2018r.

Remont budynku Górnik położonego w Goczałkowicach - Zdroju przy ul. Uzdrowiskowej na Centrum Usług Społecznościowych

W najbliższym czasie na stronie urzędu Gminy w biuletynie informacji publicznej ukaże się zapytanie ofertowe dotyczące zakupu sprzętu stanowiącego wyposażenie Centrum Usług Społecznych. Jest to kolejny etap realizacji projektu dofinansowanego ze środków RPO Województwa Śląskiego.

Nadal trwa remont budynku , który wykonuje konsorcjum firm: Instal Bratek s.c. Katarzyna i Jerzy Bratek z Piasku oraz Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Scala Bud z Goczałkowic-Zdroju za kwotę ofertową 1 239 297, 50 zł
Funkcję inspektora nadzoru pełni Firma usług projektowych i budowlanych "Filar" Elżbieta Wójtowicz Marek Wójtowicz z Krakowa

Inwestycja jest częścią projektu, na którego realizację podpisaliśmy umowę z Urzędem Marszałkowskim Województwa Śląskiego pod tytułem "Remont budynku Górnik położonego w Goczałkowicach - Zdroju przy ul. Uzdrowiskowej na Centrum Usług Społecznościowych". Zadanie jest wykonywane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego), osi priorytetowej: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna działania: 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych oraz poddziałania: 10.2.1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych – ZIT. Kwota dofinansowania wynosi 844,839,24. Pozyskane środki przeznaczone zostaną na kompleksowy remont budynku Górnik (GOK) na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznościowych oraz częściowe jego doposażenie. Termin zakończenia realizacji całego projektu zaplanowany jest na grudzień 2018 roku.
Drugi projekt, który jest ściśle powiązany z tym opisanym powyżej, na którego realizację również podpisaliśmy umowę z Urzędem Marszałkowskim Województwa Śląskiego nosi tytuł "Integracja- Toleranacja" Gmina pozyskała dofinansowanie tego projektu w ramach osi priorytetowej IX Wyłączenie społeczne i zdrowotne, działanie 9.2.1.Rozwój usług społecznych i zdrowotnych – ZIT Subregion Centralny. Projekt ten został oceniony pozytywnie i zatwierdzony do otrzymania dofinansowania. Podpisana umowa opiewa na kwotę 758, 098,50. Projekt realizowany będzie przez Gminny Ośrodek Kultury oraz Ośrodek Pomocy Społecznej w okresie od września 2018 roku do końca sierpnia 2020 roku. Zakłada powstanie Klubu środowiskowego dla dzieci i młodzieży i Klubu seniora oraz organizację i prowadzenie usług społecznych dla społeczności lokalnej (usługi opiekuńcze i asystenckie).

Budowa stacji transformatorowej dla zasilania w energię elektryczną szkoły, basenu oraz boiska sportowego.

W dniu 16 maja rozstrzygnęliśmy przetarg na realizację tego zadania i będzie je wykonywała firma Przedsiębiorstwo Elektromontażowe Kazimierz Zawada z Pszczyny za kwotę ofertową 176 997zł
Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres:
budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa sieci kablowej średniego napięcia SN20kV, przebudowa sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kV i ochronę przed porażeniem, włączenie sieci SN20kV do istniejącego układu, moc rdzenia 5VA, FS5, przekładniki napięciowe, zabudowa tablicy pomiarowej, uruchomianie stacji transformatorowej którą będzie zasilana: szkoła, basen, boisko orlik.

Termin zakończenia realizacji przewidziano na 30 sierpnia 2018r.

Środki z Funduszu Sprawiedliwości
Otrzymaliśmy środki z Funduszu Sprawiedliwości w kwocie 43 tys. zł na zakup nowoczesnego, specjalistycznego sprzętu do ratowania życia i zdrowia ludzi, na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej.
Gmina otrzymała pełną, wnioskowaną dotację, zgodnie z zapotrzebowaniem określonym we wniosku. Środki te zostaną wykorzystane na zakup torby ratowniczej, defibrylatora oraz zestawu narzędzi hydraulicznych lekkich (nożyc ratowniczych). Termin wykorzystania dotacji, zgodnie z umową wyznaczono na dzień 29 czerwca 2018r. Wymagany wkład własny gminy jest niewielki i wynosi 434 zł tj. 1% wartości kosztorysowej zadania.

Przetargi ogłoszone:

Odbudowa kanalizacji deszczowej w ulicy Powstańców Śl. na odcinku od potoku Kanar do ulicy Wiesławy Szymborskiej (dawnej ulica Drobnera)
W dniu 27 kwietnia gmina Goczałkowice-Zdrój odebraliśmy promesę na kwotę 880 tys. z przeznaczeniem na usuwanie skutków klęsk żywiołowych. Promesa ta stanowi gwarancje udzielenia dotacji na odbudowę kanalizacji deszczowej w ulicy Powstańców Śląskich, na długości ok. 700 m, od kanału Kanar w kierunku ulicy Wisławy Szymborskiej. Zadanie to zostało ujęte w protokole strat sporządzonym przez gminę i zweryfikowanym przez Komisję powołaną przez Wojewodę Śląskiego w 2013 roku.
Przetarg ogłosiliśmy w dniu 7 maja, z terminem składania ofert przypadającym na dzień 22 maja
Zakres inwestycji obejmuje wykonanie nowej kanalizacji deszczowej w ulicy Powstańców Śląskich i włączanie w miejscu istniejącego wylotu do potoku Kanar wraz z zabudowa nowych studni rewizyjnych oraz wykonanie przełączeń istniejących wpustów ulicznych do nowej sieci, budowa nowych przyłączy kanalizacji deszczowej, wykonanie przełączeń istniejących przyknalików i zabudowę separatora.

Plac zabaw przy SP 1
Pod koniec stycznia br. Urząd Gminy złożył do Lokalnej Grupy Działania *„Ziemia Pszczyńska"* wniosek o dofinansowanie zadania pn. *„Stworzenie niekomercyjnego miejsca aktywnego wypoczynku i rekreacji z edukacyjnym placem zabaw"*. Wniosek został pozytywnie oceniony i zakwalifikowany do realizacji. Zadanie polega na stworzeniu tytułowego miejsca wypoczynku wraz z placem zabaw na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Goczałkowicach-Zdroju Czekamy na weryfikację wniosku. Ogłosiliśmy przetarg na to zadanie.

Program ograniczenia niskiej emisji

Gmina Goczałkowice-Zdrój przystąpiła do opracowania *„Programu ograniczenia niskiej emisji"*, który to dokument pozwoli na pozyskanie środków i realizację działań z zakresu ochrony powietrza w gminie.
Środki na sfinansowanie prac pochodzić będą z pozyskanych środków zewnętrznych, a także od inwestorów.
W ostatnich dniach wpłynął projekt dokumentu, który będzie teraz omawiany na posiedzeniach komisji rady gminy oraz zostanie poddany konsultacjom..

Opracowanie programu jako niezbędnego dokumentu oraz opracowanie wniosku w zakresie realizacji I etapu programu powierzyliśmy firmie EKOSCAN INNOWACJA I ROZWOJ z siedzibą w Świerklańcu, która obsługuje 12 podobnych programów za kwotę 13 000 zł netto

. **-ogłoszone konkursy w trybie pożytku publicznego:**
Drugi konkurs ofert na realizację zadań publicznych w 2018r., w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej nie wyłonił organizatora zadań wobec tego ogłosiłam 3 konkurs.. Wysokość środków przeznaczonych na realizację tych zadań, w tym konkursie wynosi 97 900zł.

O dotację mogą ubiegać się organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Zakres zadań objętych konkursem:

1. organizowanie zajęć sportowych dla uczniów z terenu gminy w oparciu o bazę sportową przy ul. Powstańców Śl. 3 oraz pozalekcyjnego życia sportowego uczniów,
2. zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży z terenu gminy Goczałkowice-Zdrój oraz rozwój ich zainteresowań m.in. poprzez wspieranie realizacji programów szkoleniowych w różnych dyscyplinach, ze szczególnym uwzględnieniem zespołowych gier sportowych oraz pływania,
3. wspieranie działań mających na celu pełniejsze wykorzystanie walorów sportowo-rekreacyjnych gminy poprzez organizowanie uprawiania sportu, systematyczne szkolenie sportowe, organizowanie współzawodnictwa sportowego.

Termin składania ofert: do dnia 24 maja 2018r. Miejsce składania ofert: Sekretariat Urzędu Gminy w Goczałkowicach-Zdroju ul. Szkolna 13. Oferty będą oceniane przez Komisję Konkursową powołaną przez Wójta Gminy.

Ad. 8. Wolne głosy i wnioski

Radny Zbigniew Jacek poruszył temat niedrożnego rurociągu min. na terenie boiska. Zapada się tam ziemia. Poproszono o wizje w terenie
Pan Michał Beberok zastępca Kierownika AZK powiedział, że temat był już poruszany, spotkamy się jeszcze raz w terenie.
Radny Józef Brudek zapytał, czy program niskiej emisji obowiązywać będzie tylko tych mieszkańców, którzy składali ankiety
Wójt Gminy odpowiedziała, że nie. Jeżeli program zostanie uchwalony to mieszkańcy będą składać wnioski, ankiety zostały rozprowadzone wśród mieszkańców celem rozeznania tematu
Radny Zygmunt Furczyk poinformował, że na terenie Borek znacznie wzrosła umieralność mieszkańców, co jest spowodowane jak twierdzi radny obecnością na tym terenie kopalni (hałd), z których wydzielają się toksyczne związki. Gmina nic nie robi w tym kierunku, wg radnego są ważniejsze sprawy jak rondo na rz. Wiśle (ul. Zielona i ul. Uzdrowiskowa) czy stary dworzec czy park. Radny poruszył także temat szkodliwej i hałaśliwej działalności na terenie osiedla wodociągowego.
Wójt Gminy poinformowała, że w najbliższym czasie zostanie przedstawione radzie gminy aktualizacja strategii przeciwpowodziowej
Radny Zbigniew Jacek zapytał, czy strategia zawiera wyniku dotyczące promieniowania radioaktywnego na terenie borek

Wójt Gminy poinformował, że gmina zleciła aktualizację operatu uzdrowiskowego
Radny Zygmunt Furczyk zapytał, na co wydawane są środki finansowe pochodzące z opłaty eksploatacyjnej, bo jak sugeruje radny nie na modernizację Borek
Wójt Gminy poprosiła o precyzyjne określenie, o jakie lata chodzi
Radny Zygmunt Furczy powiedział, że chodzi o lata 2015-2016 co w tym czasie zrobiono dla Borków

Ad.9.Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy podziękował zebranym za przybycie, następnie zamknął obrady XXXV Sesji Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój.

Czas trwania sesji: 1godzina 40 minut

.....

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Jacek

Protokołowała Katarzyna Mizera.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do PROTOKOŁU z XXXV sesji
Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 15 maja 2018

Andrzej Babiński

Radny Gminy Goczałkowice

Wniosek

Wnioskuję o wprowadzenie zapisu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ulice: Jeziorna, Grzebłowiec i Azaliowa umożliwiającego lokalizację parkingu w odległości 3m od granicy z sąsiednią nieruchomością.

Projektowany na działce Nr 2753/72 parking zawiera 59 stanowisk postojowych, które usytuowane są w odległości 6 m od granicy z działkami sąsiednimi, natomiast dojazd do miejsc parkingowych oddzielony jest pasem zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym o szerokości 3m.

W załączeniu: koncepcja budowy parkingu na działce 2753/72

ZAŁĄCZNIK NR
do Protokołu z XXXV Sesji
Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 15 maja 2018

Stanowisko w sprawie stwierdzenia, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Jeziorna, Grzebłowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój, nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goczałkowice-Zdrój

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwala się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Natomiast art. 15 ust. 1 ustawy określa, że plan miejscowy sporządza się zgodnie z zapisami studium.

Polityka przestrzenna gminy Goczałkowic-Zdrój określona została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goczałkowice-Zdrój, przyjętego uchwałą Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r. W obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Jeziorna, Grzebłowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój określone w studium kierunki przeznaczenia terenów nie zmieniają zasadniczo przeznaczenia terenów wynikającego z ustaleń obowiązującego planu miejscowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój, zatwierdzony uchwałą Nr XLII/290/2010 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2010 r.). Weryfikacja ustaleń planu dotyczyła jedynie kwestii określenia dodatkowej obsługi komunikacyjnej, nieznacznego zwiększenia terenów mieszkaniowych, zmiany przeznaczenia części terenów zieleni o charakterze izolacyjnym na parkingi, wzbogacenia funkcji rekreacyjnych na terenach zieleni o charakterze parkowym oraz wykorzystania terenu po byłej stacji elektroenergetycznej, który został przeznaczony na usługi. Wszystkie te zagadnienia są zgodne z studium, przy uwzględnieniu również opracowania pt.: „Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla Gminy Goczałkowice-Zdrój" (styczeń 2017r.) wykonane na potrzeby projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój, sporządzanego na podstawie uchwały Nr IV/29/2015 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 27 stycznia 2015 r., zgodnie z wymaganiami art. 1 ust. 3, art. 10 ust. 1 pkt 7 i art. 10 ust. 5 oraz w związku z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium jest dokumentem planistycznym nadrzędnym w stosunku do planu miejscowego oraz strategicznym dla kształtowania polityki przestrzennej w gminie. Polityka przestrzenna określona w studium jest wieloaspektowa – na podstawie identyfikacji wszelkich uwarunkowań wpływających na funkcjonowanie gminy, głównie w aspektach przestrzennych, gospodarczych i społecznych, studium kształtuje kierunki rozwoju gminy. Podstawowym elementem tej polityki jest określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego, które stanowią podstawowy element oceny nienaruszalności i zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium.

Studium, w granicach planu, określa następujące obszary o różnych kierunkach przeznaczenia terenu:

1. **Obszary zabudowy mieszkaniowej M**, o możliwych przeznaczeniach: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, - tereny zabudowy usługowej.
2. **Obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU**, o możliwych przeznaczeniach: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, - tereny zabudowy usługowej, - tereny sportu i rekreacji, - tereny zabudowy zagrodowej.
3. **Obszary usług U1**, o możliwych przeznaczeniach: - tereny zabudowy usługowej, - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, - tereny sportu i rekreacji.
4. **Obszar zieleni urządzonej ZP**, o możliwych przeznaczeniach: - tereny zieleni urządzonej, - tereny sportu i rekreacji.
5. **Obszar infrastruktury technicznej IT2**, o możliwym przeznaczeniu: - tereny infrastruktury technicznej.
6. **Obszar dróg publicznych, zieleni urządzonej i liniowych elementów infrastruktury technicznej KD,ZP, IT**, o możliwych przeznaczeniach: - tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej) i D (dojazdowej), - tereny parkingów, - tereny zieleni urządzonej.

Studium określa również inne zasady, w tym wytyczne do planów miejscowych, w szczególności:

- w obrębie wszystkich obszarów, z wyjątkiem obszarów oznaczonych symbolami: ZL, ZL/ZE, ZC, WS, WR, KK, KL, PG1 i PG2 (jeśli nie określono inaczej dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych) można określać: tereny dróg publicznych, tereny dróg wewnętrznych, tereny parkingów, tereny infrastruktury technicznej, tereny wód powierzchniowych i budowli hydrotechnicznych;

- określony rodzaj przeznaczenia terenu obejmuje również funkcjonalnie związane z poszczególnymi rodzajami zabudowy obiekty budowlane, takie jak: budynki gospodarcze i administracyjno - socjalne, garaże, wiaty, altany i tym podobne budynki, dojazdy i miejsca do parkowania oraz obiekty uzbrojenia terenu i inne urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- dla terenów o określonym przeznaczeniu można ustalać w planach miejscowych dodatkowe rodzaje użytkowania terenu (funkcje dopuszczalne), jeśli nie jest to wykluczone przez przepisy powszechnie obowiązujące, specyfikę przeznaczenia terenu lub inne szczególne uwarunkowania – funkcje dopuszczalne to przede wszystkim: sieci (przewody) i obiekty (urządzenia) infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury łączności publicznej oraz obiekty i urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 KW; obiekty i urządzenia służące utrzymaniu porządku i czystości w gminie, ochronie środowiska i zdrowia ludzi, gospodarce wodnej i ochronie przed powodzią, bezpieczeństwu i obronności państwa oraz bezpieczeństwu publicznemu; ścieżki piesze i rowerowe; zieleń towarzysząca obiektom budowlanym; pomniki i obiekty małej architektury; budynki rekreacji indywidualnej (przeznaczone do okresowego wypoczynku); budynki zamieszkania zbiorowego – pensjonaty; usługi biurowe, handel, gastronomia;
- w planach miejscowych można wyznaczyć również dodatkowe drogi klasy lokalnej, a także dojazdowej, niepokazane na rysunku studium; w przypadku planowanych dróg klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku studium, w planach miejscowych można odstąpić od ich wyznaczania; granice pasów drogowych, oznaczone na rysunku studium, mogą ulegać zmianom w planach miejscowych, w tym w zależności od projektów techniczno-budowlanych tych dróg (dotyczy m.in. planowanej drogi klasy lokalnej łączącej ul. Siedlecką z ul. Jeziorną);
- dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu w zależności od obszaru wyznaczonego w studium, określa się parametry i wskaźniki urbanistyczne w podziale na: - maksymalną wielkość powierzchni zabudowy; - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej; - maksymalną intensywność zabudowy; - maksymalną wysokość zabudowy (budynków).

Plan miejscowy, w zależności od obszaru określonego w studium, biorąc pod uwagę stan istniejący oraz obowiązujący plan miejscowy (uwzględnienie ewentualnych skutków prawnych i finansowych), ustala:

1. Przeznaczenie terenów określone w planie w obrębie obszarów M (studium):
   - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN - 5MN,
   - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW,
   - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej 1MU i 2MU,
   - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa" 1KDD i 3KDD,
   - tereny zieleni izolacyjnej 1ZI (fragment) i 2ZI.
2. Przeznaczenie terenów określone w planie w obrębie obszaru MU (studium):
   - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN i 7MN,
   - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej 3MU i 4MU (fragment),
   - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa" 4KDD (fragment) i 5KDD (fragment),
   - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych 1KDP i 2KDP.
3. Przeznaczenie terenów określone w planie w obrębie obszarów U1 (studium):
   - teren zabudowy usługowej 1U,
   - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej 1MU (fragment) i 5MU,
   - teren zieleni izolacyjnej 1ZI (fragment),
   - teren drogi publicznej klasy „lokalna" 2KDL (fragment).
4. Przeznaczenie terenów określone w planie w obrębie obszaru ZP (studium):
   - tereny zieleni urządzonej 1ZU i 2ZU,
   - teren drogi publicznej klasy „lokalna" 2KDL (fragment).
5. Przeznaczenie terenów określone w planie w obrębie obszaru IT2 (studium):
   - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej ITE,
   - teren drogi publicznej klasy „lokalna" 2KDL (fragment);
6. Przeznaczenie terenów określone w planie w obrębie obszaru KD,ZP, IT (studium):
   - tereny zieleni izolacyjnej 1ZI (znaczna część), 3ZI i 4ZI,
   - teren parkingu KS,
   - tereny dróg publicznych klasy „lokalna" 2KDL (zasadniczy przebieg) i 3KDL,
   - teren dróg publicznych klasy „dojazdowa" 5KDD (fragment);

Wyznaczone w planie tereny mieszczą się kierunkach przeznaczenia określonych w studium dla poszczególnych obszarów. Ponadto znacząco dominujący jest udział terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w obrębie obszarów M i MU, co wpływa na ograniczenie innego sposobu użytkowania obszaru. Teren zabudowy wielorodzinnej MW stanowi potwierdzenie stanu istniejącego oraz ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego. Podobnie jak teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej ITE (istniejąca stacja elektroenergetyczna). Również znaczna część wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej MU odpowiada ustaleniom dotychczas obowiązującego planu miejscowego. Teren zabudowy usługowej 2U oraz część terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej 4MU w obrębie obszaru KD,ZP, IT wynika z ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego.

Wyznaczony w planie układ drogowy jest zgodny z zasadami kierunków rozwoju systemów komunikacji określonych w studium, w szczególności znaczna część dróg stanowią drogi istniejące (KDZ, 1KDL, 1KDD, 2KDD oraz część 4KDD i 5KDD), z których część odpowiada zasięgowi określonemu w studium. Natomiast nowe odcinki dróg publicznych (2KDL, 3KDL oraz część 4KDD i 5KDD) częściowo odpowiadają zasięgowi określonemu w studium lub w dotychczas obowiązującym planie miejscowym albo wykorzystują możliwość zmiany przebiegu i wyznaczania dróg klas L i D w ramach każdego z obszarów wyznaczonych w studium.

Linie rozgraniczające poszczególne tereny wyznaczone w planie miejscowym są uszczegółowione w stosunku do zasięgu obszarów określonych w studium, w nawiązaniu do przebiegu granic działek ewidencyjnych, faktycznego zagospodarowania terenu (np. przebieg ogrodzeń) lub przebiegu linii rozgraniczających wyznaczonych w dotychczas obowiązującym planie miejscowym. Uznaje się za nienaruszające ustaleń studium różnice wynikające z odmiennej skali opracowań (studium opracowane w dużej skali na mapach topograficznych, natomiast plan miejscowy opracowywany jest na mapach zasadniczych w skali 1:1000).

Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów nie naruszają poziomu parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w studium, przy czym brano również pod uwagę podtrzymanie ustaleń wynikających z dotychczas obowiązującego planu miejscowego oraz stanu zagospodarowania i zabudowy istniejących działek budowlanych (w szczególności zintensyfikowano wskaźniki w przypadku zwartej zabudowy szeregowej lub bliźniaczej, która była dopuszczona w dotychczas obowiązującym planie oraz występuje na niektórych działkach, stąd dla tego rodzaju zabudowy należało odrębnie określić adekwatne wskaźniki).

Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Jeziorna, Grzebłowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goczałkowice-Zdrój, przyjętego uchwałą Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do PROTOKOŁU z XXXV sesji
Rady Gminy Goczałkowice-Zdr.
z dnia 15 maja 2018

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój

z dnia 26 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z póź. zm.), w sprawie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój, złożonych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu miesjcowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Jeziorna, Grzebłowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój,

Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój rozstrzyga

1. **Nie uwzględnia się uwagi nr 2** (według wykazu uwag w dokumentacji prac planistycznych) dotyczącej sprzeciwu wobec przebiegu nowej drogi 2KDL na oraz wzdłuż działki nr 3205/72 położonej przy ul. Grzebłowiec, a także wnoszącej o przełożenie z terenu tej działki istniejącej sieci kanalizacyjnej. Według zgłaszających uwagę przebieg drogi ogranicza możliwość wykorzystania działki, a przebieg kanalizacji uniemożliwia jej przeznaczenie zgodnie z planem.
   Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi nr 2:
   Przebieg drogi ma istotne znaczenie nie tylko dla obsługi komunikacyjnej obszaru planu, ale również dla funkcjonowania układu drogowego w pozostałej części gminy. Planowany odcinek drogi klasy „lokalna" stanowi część ponadlokalnego powiązania między gminą Goczałkowice-Zdrój a miastem Pszczyna (połączenie ulic Jeziorna i Grzebłowiec z leżącą poza granicą planu ul. Siedlecką). Uwagę uznaje się równocześnie za bezprzedmiotową w zakresie przełożenia istniejącej sieci infrastruktury kanalizacyjnej, ponieważ ten zakres uwagi nie dotyczy ustaleń planu. Zmiana przebiegu trasy liniowego obiektu infrastruktury technicznej, dla którego nie ma potrzeby wyznaczania liniami rozgraniczającymi terenu, nie wymaga dokonywania zmian ustaleń planu. Przełożenie sieci istniejącej kanalizacji może odbyć się niezależnie od ustaleń planu, w odrębnej procedurze administracyjnej.
2. **Nie uwzględnia się uwagi nr 3** (według wykazu uwag w dokumentacji prac planistycznych) dotyczącej sprzeciwu wobec planowanego przeznaczenia części działki nr 2753/72 na teren parkingu KS kosztem terenu zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym określonego zgodnie z ustaleniem dotychczas obowiązującego planu miejscowego. Treść uwagi zawiera kilkustronicowe uzasadnienie zmierzające do stwierdzenia, iż „planowane zmiany oznaczają bowiem faktyczną likwidację funkcji izolacyjnej na wskazanym obszarze, co w sposób istotny ograniczać będzie prawo własności okolicznych mieszkańców". Przede wszystkim, według zgłaszającego uwagę, wyznaczenie terenu parkingu KS, w bliskiej odległości nieruchomości mieszkaniowej na terenie 7MN stanowiącej własność zgłaszającego uwagę (działki nr 4012/72 i 4013/72), prowadzi do zwiększenia uciążliwego oddziaływania akustycznego istniejących, poza granicą planu, terenów przemysłowych, zwłaszcza w zakresie hałasu powodowanego działalnością związaną ze sprzedażą kruszyw, kruszeniem betonu oraz transportem.
   Uzasadnienie nieuwzględnienia w części uwagi nr 3 (uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z wyznaczania terenu parkingu KS lub zmiany jego zasięgu na rzecz przywrócenia terenów zieleni izolacyjnej - uwzględniono uwagę w części dotyczącej wyłącznie doprecyzowania już zapisanych ustaleń, w zakresie możliwości stosowania ekranów akustycznych oraz wyegzekwowania odległości miejsc postojowych od granic działki budowlanej na terenie 7MN):
   W procedurze sporządzenia planu miejscowego został złożony wniosek o przeznaczenie całej działki nr 2753/72 na potrzeby parkingu. Uwzględniając te potrzeby oraz biorąc pod uwagę ochronę funkcji mieszkaniowych, przyjęto w planie rozwiązanie kompromisowe polegające na wskazaniu ograniczonego zasięgu terenu parkingu na działce nr 2753/72 (pas ok.18m wzdłuż granicy planu), przy częściowym utrzymaniu terenów zieleni izolacyjnej. Dodatkowo wprowadzono zapisy o konieczności ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej w postaci gęstych nasadzeń zadrzewień lub ekranu izolacyjnego z zielenią, w tym w formie ekranu akustycznego. Niezależnie od ustaleń planu parkingi powinny być projektowane i budowane w zgodności ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa. Podobnie funkcjonowanie i użytkowanie terenów działalności gospodarczych, występujących poza granicą planu, nie może naruszać przepisów. Jeśli stwierdzone oddziaływanie będzie lub jest ponadnormatywne to należy stosować odpowiednie zabezpieczenia i środki techniczne minimalizujące wpływu na środowisko, co najmniej do poziomów zgodnych z przepisami.

ZAŁĄCZNIK NR 4
do PROTOKOŁU z XXXV sesji
Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 15 maja 2018

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój

z dnia 26 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z póź. zm.) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z póź. zm.), w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Jeziorna, Grzebłowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój,

Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój rozstrzyga

1. Jako zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się wyłącznie te inwestycje, które są bezpośrednim skutkiem uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego – nie dotyczy to inwestycji odnoszących się do stanu istniejącego oraz wynikających z ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/290/2010 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2010 r. (niezależnie od przyjęcia nowego planu część inwestycji związanych z uzbrojeniem i obsługą komunikacyjną terenów budowlanych może być realizowana, w oparciu o istniejące uzbrojenie terenu oraz istniejące drogi publiczne lub dotychczas wyznaczone drogi publiczne, których przebieg jest potwierdzonych ustaleniami nowego planu).
2. Do inwestycji, o których mowa w pkt 1, będących bezpośrednim skutkiem uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego, należą:
   1) wydatki związane z budową nowych dróg publicznych – dotyczy terenu 3KDD i nowego odcinka drogi na terenie 2KDL, oraz budową publicznych ciągów pieszo-jezdnych – dotyczy terenów 1KDP i 2KDP;
   2) wydatki związane z infrastrukturą techniczną obsługującą tereny budowlane w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w pasie nowej drogi na terenie 3KDD.
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy i ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych oraz z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.