

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050/28/2018 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 lutego 2018r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej.

## W Y K A Z

**Części nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 44, stanowiąca część działki gruntu przeznaczonej do oddania w dzierżawę – obręb Goczałkowice, k.m. 5**

Nr działki	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia (ha)	Użytki	Nr księgi wieczystej	Roczna stawka czynszu (netto [bez VAT] w zł.)
1516/36	4,2070	Bi	KA1P/00035606/9	87 000,- zł.

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 44.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. - ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257, poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:  
**Tereny zabudowy usługowej symbol planu – UZ 1**  
**Tereny zabudowy usługowej symbol planu – UD**  
**Tereny dróg publicznych – KDD.**
3. Nieruchomość stanowiąca część działki gruntu przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele sportowe.  
W ramach działki będącej przedmiotem dzierżawy obecnie wydzielony jest obszar stanowiący boisko do piłki nożnej, obszar boiska treningowego, obszar kortów o nawierzchni asfaltowej oraz część zabudowana budynkiem obsługi terenu.
4. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 30 lat.
5. Czynsz z tytułu dzierżawy (powiększony o stosowny podatek VAT) będzie płatny raz w roku z dołu do dnia 15 grudnia na podstawie faktury VAT wystawianej przez Gminę Goczałkowice-Zdrój. Dopuszczalne będzie rozliczanie czynszu poprzez sukcesywne rozliczanie uzgodnionych nakładów czynionych na dzierżawionym gruncie przez wydzierżawiającego, na zasadach szczegółowo określonych w umowie dzierżawy.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania ostatniej waloryzacji przekroczy 3%.