

Załącznik do zarządzenia nr 0050/187/2017 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 11 grudnia 2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Powstańców Śl.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Powstańców Śl.,
przeznaczonej do sprzedaży

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00012952/2.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowią oznaczone nr **1179/38** o pow. 0,2200 ha (Ł III) i nr **470/86** o pow. 0,0200 ha (Ł V).
3. Działka ta położona w południowej części Goczałkowic-Zdroju przy ul. Powstańców Śl., w pobliżu skrzyżowania z ul. Wiślną. Nieruchomość tworzą dwie działki przylegające do siebie i stanowiące jedną całość o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Do ul. Powstańców Śl. nieruchomość przylega krótszym bokiem o szerokości około 13 m i rozciąga się w kierunku południowym na odległość około 180m. Teren nieruchomości jest płaski i nieznacznie opada w kierunku południowym. W bezpośrednim sąsiedztwie działki biegnie wodociąg, kanalizacja deszczowa, sieć energetyczna i gazowa. W gruncie działki przebiega kanalizacja sanitarna. Z pomiarów z mapy zasadniczej z naniesionymi pasami technologicznymi, które odpowiadają służebności przesyłu wynika, że strefa sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 103,8 m².
Na głębokości około 87m na południe od ul. Powstańców Śl. nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast w dalszej części przeznaczona jest na cele zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym a na samym południu działki na cele zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi. Część nieruchomości o powierzchni około 0,1221 ha przeznaczona jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast pozostała część pod tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:
Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej symbol planu – MN 1
Tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym symbol planu – ZP 2
5. Cena wywoławcza wynosi **130 000,- zł brutto**.
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej części nieruchomości.

7. Osobom, o których mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój tj. do dnia **26 stycznia 2018r.** złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) stosownie do art. 34 ust.5.