

Uchwała Nr/17
Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój
z dnia 2017r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach części lasu Remiza i niektórych sąsiadujących odcinków dróg planowanych w gminie Goczałkowice-Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),

w związku z Uchwałą Nr XXI/172/2016 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 28 grudnia 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach lasu Remiza i niektórych sąsiadujących odcinków dróg planowanych w gminie Goczałkowice-Zdrój

Rada Gminy Goczałkowice Zdrój

stwierdza, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój" przyjętego Uchwałą Nr XLII/277/2014 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 19 sierpnia 2014 r.

i uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój, uchwalony uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLIX/293/2006 z dnia 06.06.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2006 r. Nr 97 poz. 2643) i zmieniony uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033), **na terenach części lasu Remiza i niektórych sąsiadujących odcinków dróg planowanych**, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1: rysunek obszaru zmiany planu, sporządzony w skali 1:1000.
 - 2) załącznik nr 2: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu;
 - 3) załącznik nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

1. Obszar zmiany planu, o którym mowa w § 1, obejmuje tereny o powierzchni 2,38 ha, oznaczone na rysunku planu granicami sporządzenia zmiany.
2. Obszar zmiany planu, o którym mowa w § 1, dotyczy terenów objętych liniami rozgraniczającymi:
 - 1) likwidowanego odcinka planowanej drogi publicznej o długości około 190m i szerokości 10m,
 - 2) likwidowanego odcinka planowanej drogi publicznej o długości około 260m i szerokości 10m, z poszerzeniem na zakręcie,
 - 3) części lasu Remiza znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój i sąsiadującej z odcinkami dróg opisanymi w punktach: 1 i 2.

§ 3

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój, uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLIX/293/2006 z dnia 06.06.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2006 r. Nr 97 poz. 2643) i zmienionym uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033), wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) Na rysunku zmiany planu w jednostce przestrzennej II wyznacza się nowe tereny, oznaczone symbolami:
 - a) II.2.1P2/P3 o powierzchni 0,1900ha – w miejsce odcinka planowanej drogi II.02KDD, o długości 190m, likwidowanego w planie wraz z wyznaczonymi dla niego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) II.4.1P2/P3 o powierzchni 0,3030ha – w miejsce odcinka planowanej drogi II.01KDD, o długości 260m, z poszerzeniem na zakręcie, likwidowanego w planie wraz z wyznaczonymi dla niego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) II.121ZL1 o powierzchni 1,8884ha – dla części lasu Remiza nie objętej dotychczas szczegółowymi ustaleniami planu.
 - 2) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w zmianie planu przyjmuje się zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 zmienianego planu, w brzmieniu określonym w: § 6, § 26, § 27, § 32 i § 50,
 - 3) W myśl ustaleń zawartych w punktach: 1 i 2, wyznaczone nowe tereny przeznacza się na:
 - a) II.2.1P2/P3 - tereny obiektów produkcyjnych lub tereny składów i magazynów – z zastrzeżeniem wykluczenia budowy obiektów zabronionych przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2016.879) w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej,
 - b) II.4.1P2/P3 - tereny obiektów produkcyjnych lub tereny składów i magazynów – z zastrzeżeniem wykluczenia budowy obiektów zabronionych przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2016.879) w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej,

- c) II.121ZL1 - tereny lasów (symbol ZL1),
- 4) w rozdziale 6 w § 56 ust.1 pkt. 6 w tabeli, po wierszu oznaczonym symbolem II.2 dodaje się nowy wiersz o następującej treści:
- w kolumnie 1: II.2.1
 - w kolumnie 2: P2/P3
 - w kolumnie 3: 0,19
 - w kolumnie 4: SUC, STOW
 - w kolumnie 5 ustala się:
- 5) w rozdziale 6 w § 56 ust.1 pkt. 6 w tabeli, po wierszu oznaczonym symbolem II.4 dodaje się nowy wiersz o następującej treści:
- w kolumnie 1: II.4.1
 - w kolumnie 2: P2/P3
 - w kolumnie 3: 0,30
 - w kolumnie 4: SUC, STOW
 - w kolumnie 5: ustala się:
 - lokalizację drogi wewnętrznej biegnącej od drogi zbiorczej do granicy lasu, spełniającej wymagania drogi pożarowej zakończonej placem o wymiarach 20x20m lub innym rozwiązaniem umożliwiającym zawrócenie pojazdu, stanowiącej jednocześnie dojazd do: nieruchomości sąsiednich, lasu Remiza i odwiertu wód leczniczych G-21,
 - warunki lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, oznaczonej w planie symbolem: 02KDGP,
 - warunki lokalizacji urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, oznaczonej w planie symbolem: 02KDGP i min. 150m od skrzyżowania,
- 6) w rozdziale 6 w § 56 ust.1 pkt. 6 w tabeli, po wierszu oznaczonym symbolem II.120 dodaje się nowy wiersz o następującej treści:
- w kolumnie 1: II.121
 - w kolumnie 2: ZL1
 - w kolumnie 3: 1,89
 - w kolumnie 4: STOW
 - w kolumnie 5: ustala się dopuszczenie realizacji:
 - obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną, które są niezbędne dla utrzymania lasów oraz zapewnienia ciągłości ich użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - urządzeń turystycznych takich jak: wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe i spacerowe, bez naruszania istniejącego drzewostanu,
 - obiektów małej architektury, tablic informacyjnych,
 - dróg leśnych, parkingów leśnych,
 - zachowanie istniejącej drogi stanowiącej obecnie jedyną możliwość dojazdu do terenów odwiertu G-21, z którego Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój czerpie

- wody lecznicze oraz zapewnienie możliwości modernizacji i przebudowy tej drogi,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sytuacji braku możliwości ich lokalizacji poza przedmiotowymi terenami.

2. pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

§4

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.