

**WYKAZ ZMIAN WPROWADZONYCH W TEKŚCIE STUDIUM I NA RYSUNKU STUDIUM
„KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”**

1. W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Goczałkowice-Zdrój, zwanego dalej „studium”, przyjętego uchwałą nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w treści części zatytułowanej "Wprowadzenie" dodaje się akapit czternasty, w brzmieniu:

"Zmiana studium obejmująca trzy fragmenty obszaru gminy określone w Uchwale Nr IV/29/2015 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 27 stycznia 2015 r. została sporządzona w trybie i na zasadach określonych zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonaną przez ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 r. poz. 1777). Zgodnie z ust. 3a dodanym w art. 9, zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1."). W związku z tym, w części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego zaktualizowane zostały wszystkie treści wynikające z rozszerzenia wymaganego zakresu charakterystyki potrzeb i możliwości rozwoju gminy (art. 10 ust 1 pkt 7) oraz wynikające ze zmian innych istotnych uwarunkowań, takich jak ustalenia dokumentów planistycznych wyższego rzędu, których uwzględnienie w studium jest wymagane przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub przepisy odrębne."

2) w pkt 1 "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" wprowadza się następujące zmiany:

a) w ppkt 1.1 dotychczasową treść części zatytułowanej "Ludność" wraz z tabelą 1.1 zastępuje się treścią:

"Ludność. Goczałkowice-Zdrój należą do grupy gmin małych, o ludności poniżej 10 tys. mieszkańców. W gminie mieszkały w 2015 r. 6674 osoby (dane Głównego Urzędu Statystycznego). Liczba ludności od 2002 r. (poprzedni spis powszechny) systematycznie wzrasta. W okresie między spisami z 2002 r. i 2011 r. liczba mieszkańców gminy zwiększyła się o blisko pół tysiąca (488 osób). Od 2000 r. liczba ludności gminy wzrosła o 608 osób, czyli o 10%, co oznacza dość znaczną dynamikę przyrostu liczby ludności.

Gęstość zaludnienia wynosi 141 osób na km², jednak biorąc pod uwagę jedynie wschodnią część gminy, bez Zbiornika Goczałkowickiego, wskaźnik ten wzrasta do 330 osób/km² Przeciętna gęstość zaludnienia powiatu wynosiła w 2015 r. 233 osoby na 1 km², a województwa śląskiego - 371 osób na 1 km².

Tab. 1.1. Powierzchnia, liczba ludności, gęstość zaludnienia, wielkość i dynamika zmian liczby ludności w latach 2002 – 2015 w Goczałkowicach-Zdroju, innych wybranych gminach oraz w pow. pszczyńskim

Jednostka terytorialna	pow. (ha) ^{a)}	liczba ludności (osoby) ^{b)}		zmiana liczby ludności		gęstość zaludnienia (osoby/km ²)
		2002	2015	2002-2015 (osoby)	2002 = 100,0	
Goczałkowice-Zdrój	4739	6105	6674	+569	109,3	141
Pszczyna	17474	49216	51928	+2712	105,5	283
Czechowice - Dziedzice	6648	43241	44970	+1729	104,0	676
Strumień	5854	11728	12987	+1259	110,7	222
Chybie	3175	8908	9648	+740	108,3	304
Bestwina	3792	10176	11405	+1229	112,1	301
Kobiór	4822	4526	4918	+392	108,7	102
Miedźna	5009	15518	16175	+657	104,2	323
Pawłowice	7568	17646	18123	+477	102,7	239
Suszec	7508	10442	12043	+1601	115,3	160
powiat pszczyński	47120	103453	109852	+6399	106,2	233

^{a)} powierzchnia gmin według danych Głównego Urzędu Statystycznego

^{b)} ludność faktycznie zamieszkała, dane GUS z 2002 i 2015 r., stan w dniu 31 XII

Ludność gminy jest społeczeństwem starzejącym się. W 2015 r. 62,9% mieszkańców było w wieku produkcyjnym, a 18,2% w wieku poprodukcyjnym - od 2002 r. udział tej grupy wiekowej zwiększył się o 3,2 punkty procentowe. W roku 2015 udział mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (19%) nadal jeszcze przeważał nad udziałem mieszkańców w wieku poprodukcyjnym, ale od 2002 r., kiedy wynosił 24,5%, systematycznie zmniejsza się.

Przyrost naturalny w okresie 2002 - 2011 r. był z reguły dodatni (z wyjątkiem 2004 r.), mieszcząc się w przedziale od -1,6 do 5,4 na 1000 mieszkańców (2010 r.). Od 2012 r. przyrost naturalny przyjmuje przeważnie wartości ujemne, w przedziale od -1,8 do -0,5 na 1000 mieszkańców (wyjątkiem był rok 2014 z niewielkim przyrostem dodatnim 0,3‰). Roczne wskaźniki urodzeń i zgonów wykazują dość znaczne fluktuacje, co jest zjawiskiem typowym dla gminy o niewielkiej populacji. W latach 2002 - 2015 wskaźnik urodzeń utrzymywał się na poziomie ok. 10 na 1000 mieszkańców (z ekstremami od 8,6 do 12,2), a wskaźnik zgonów oscylował w przedziale od 6,6 w 2005 r. do 11,9 w 2004 r. Pod względem procesów demograficznych - przyrostu naturalnego oraz salda i kierunków migracji gmina Goczałkowice-Zdrój wykazuje większe podobieństwo do powiatu bielskiego niż do powiatu pszczyńskiego.

Prognoza zmian zaludnienia dla powiatów na lata 2014 - 2050 r. opublikowana przez GUS przewiduje dla powiatu bielskiego systematyczny przyrost liczby ludności, do poziomu 175200 osób w 2050 r. (stan w 2015 r. - 162,1 tys. osób). Odnosząc wyniki prognozy proporcjonalnie do stanu zaludnienia gminy Goczałkowice-Zdrój, należy przewidywać wzrost liczby mieszkańców do ok. 7,2 tys. w latach 2045- 2050."

b) w ppkt 1.1 dotychczasową treść części zatytułowanej "Pozycja gminy w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego" zastępuje się treścią:

"Pozycja gminy w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.

W planie zagospodarowania przestrzennego woj. śląskiego "Plan 2020+" przyjętym uchwałą nr VI/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz.Urz. Woj. Śl. 2016 poz.4619) oraz w Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+" (uchwała Nr IV/38/2/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2013 r.) Goczałkowice-Zdrój są klasyfikowane jako gmina wiejska, położona poza metropolią, aglomeracjami i lokalnymi ośrodkami rozwoju.

W Planie 2020+ Goczałkowice-Zdrój zostały zaliczone do wiejskiego obszaru funkcjonalnego. Gmina wchodzi również w skład obszaru funkcjonalnego szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej związanego z obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów funkcjonalnych kształtowania potencjału rozwojowego (cennego przyrodniczo, ochrony krajobrazów kulturowych, ochrony i kształtowania zasobów wodnych, udokumentowanych złóż kopalin) oraz do obszaru funkcjonalnego terenów zamkniętych i do obszaru przygranicznego, nie została natomiast zaliczona do obszarów wymagających rewitalizacji.

Obszaru gminy Goczałkowice-Zdrój dotyczą następujące kierunki działań, realizujące cele przyjęte w "Planie 2020+":

w ramach celu 1 "Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji"

- kierunek 1.3 - Poprawa dostępności wewnętrznej regionu:
 - kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na ciągach dróg krajowych i wojewódzkich;
 - kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na rozbudowie i modernizacji infrastruktury kolejowej;
 - wspieranie zintegrowanego systemu transportu multimodalnego;
 - rozwijanie i integrowanie systemów transportu publicznego w obrębie miejskich obszarów funkcjonalnych i pomiędzy nimi;
 - rozwijanie i tworzenie zintegrowanego systemu szlaków i infrastruktury rowerowej, w tym z wykorzystaniem nieczynnych szlaków kolejowych,
 - zapewnienie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową oraz systemów teleinformatycznych poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej;

w ramach celu 2 "Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych"

- kierunek 2.1 - Rozwój obszarów objętych procesami dyfuzji rozwoju z wykorzystaniem ich wewnętrznych potencjałów:
 - rozwijanie i podnoszenie jakości usług średniego rzędu z zakresu ochrony zdrowia i edukacji na obszarach uczestniczących w procesach rozwoju;

- rozwijanie i podnoszenie jakości usług z zakresu kultury;
- rozwijanie sieci ośrodków kształcenia ustawicznego i dokształcania zawodowego,
- rozwijanie i podnoszenie jakości usług wspierających funkcjonowanie osób starszych i osób z dysfunkcjami;
- rozwijanie i podnoszenie jakości usług wspierających funkcjonowanie rodziny (opieka nad dziećmi);
- modernizowanie i budowanie urządzeń sportu, rekreacji, tworzenie warunków dla aktywnego i zdrowego stylu życia,
- rozwijanie usług z zakresu bezpieczeństwa publicznego, w tym realizacja działań w obszarze zarządzania kryzysowego;
- kierunek 2.3 - Poprawa wewnętrznej integracji regionu:
 - rozwijanie transportu zbiorowego ułatwiającego dostęp do obszarów miejskich;
 - rozwijanie dostępności do szlaków i infrastruktury rowerowej;
 - zapewnianie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową, oraz systemów teleinformatycznych poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej;
- w ramach celu 3 "Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego"**
- kierunek 3.1 Ochrona zasobów środowiska:
 - utrzymanie istniejących obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnienie ich integralności;
 - ustanawianie prawnych form ochrony przyrody dla obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, w tym korytarzy ekologicznych;
 - kształtowanie ciągłości systemu obszarów chronionych oraz regionalnej sieci powiązań przyrodniczych, z uwzględnieniem korytarzy ekologicznych łączących biocentra oraz obszary zasilania systemu przyrodniczego;
 - ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych ze szczególnym uwzględnieniem wód przeznaczonych dla zaopatrzenia mieszkańców regionu;
 - ochrona i kształtowanie terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych;
 - ochrona dolin rzecznych oraz renaturalizowanie ich wybranych fragmentów, odbudowywanie stref ekotonowych poprzez odtwarzanie roślinności oraz ochrona właściwych stosunków wodnych na obszarach ekosystemów zależnych od wód, stanowiących siedliska cenne przyrodniczo;
 - utrzymywanie lub powiększanie powierzchni leśnej przy uwzględnieniu wytycznych dla zwiększania lesistości i kształtowania granicy rolno-leśnej oraz przeciwdziałanie fragmentacji zwartych kompleksów leśnych;
 - przeciwdziałanie skutkom suszy i powodzi poprzez zmniejszanie odpływu wód opadowych ze zlewni oraz wdrażanie różnych form retencji (m.in. technicznej i nietechnicznej);
 - ochrona gleb o najwyższej bonitacji przed przeznaczeniem na cele niezwiązane z produkcją rolną oraz ogólna ochrona gleb przed zanieczyszczeniem;
 - dostosowywanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do potrzeb ochrony i przyszłego wykorzystania udokumentowanych złóż kopalin;
- kierunek 3.2 Kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach miejskich:
 - kształtowanie systemu zielonych pierścieni wokół miast w oparciu o lasy, parki regionalne i tereny otwarte;
- kierunek 3.3 Kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach wiejskich:
 - rozwijanie rolnictwa ekologicznego, agroturystyki oraz przetwórstwa produktów lokalnych i tradycyjnych na obszarach o wysokim potencjale przyrodniczym;
 - podnoszenie walorów przyrodniczych rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
 - zachowanie tożsamości kulturowo-krajobrazowej, w tym zachowanie identyfikatorów krajobrazu, charakterystycznych dla danego obszaru wraz z ich adaptacją do nowych funkcji;
 - rewitalizacja zdegradowanych obszarów zabudowy mieszkaniowej;
 - rekultywacja, rewitalizacja i kształtowanie terenów zdegradowanych (w tym przemysłowych, powojennych, pokolejowych) z wykorzystaniem ich na tereny o funkcjach komercyjnych i publicznych (ekologicznych, turystycznych, kulturowych, usługowych i społeczno-gospodarczych);
 - kreowanie przestrzeni publicznych umożliwiających wspólne spędzanie czasu przez mieszkańców i integrację społeczności lokalnych oraz ich wyposażanie w odpowiednią infrastrukturę;

- rozwój energetyki rozproszonej opartej na odnawialnych źródłach energii;
- w ramach celu 4 "Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu"**
- kierunek 4.1 - Rozwój ponadregionalnej i międzynarodowej infrastruktury transportowej:
 - budowanie, przebudowywanie i remontowanie dróg wojewódzkich i krajowych dla zwiększenia dostępności transportowej województwa;
 - usprawnianie połączeń aglomeracji z portem lotniczym MPL „Katowice” w Pyrzowicach oraz portami lotniczymi regionów sąsiednich z uwzględnieniem transportu publicznego;
 - rozwijanie sieci multimodalnych centrów logistycznych;
 - budowanie i rozwijanie infrastruktury kolejowej AGTC, modernizacja powiązań i dostosowanie ich do prędkości co najmniej 120 km/h dla pociągów towarowych;
 - kształtowanie infrastruktury transportowej do przewozu ładunków niebezpiecznych wraz z lokalizacją parkingów strategicznych;
 - kierunek 4.2 - Rozwój ponadregionalnej i regionalnej infrastruktury technicznej:
 - zwiększanie udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii w celu podnoszenia bezpieczeństwa energetycznego na poziomie regionalnym i krajowym;
 - integrowanie sieci przesyłowej i dystrybucyjnej dla potrzeb odbioru energii ze źródeł odnawialnych;
 - tworzenie systemu zaopatrzenia transportu w paliwo ekologiczne;
 - budowanie zbiorników retencyjnych.

Do obszaru gminy Goczałkowice-Zdrój odnoszą się następujące **zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych ustalone w "Planie 2020+":**

ze względu na przynależność do wiejskiego obszaru funkcjonalnego -

utrzymanie tradycyjnej skali i form zabudowy; ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy podmiejskiej; kształtowanie oraz poprawa dostępności przestrzeni i obiektów publicznych z uwzględnieniem ograniczeń i potrzeb osób z różnymi dysfunkcjami, utrudniającymi poruszanie się w przestrzeni lub jej percepcję, osób starszych oraz osób sprawujących opiekę nad małymi dziećmi; wprowadzanie rozwiązań przestrzennych poprawiających bezpieczeństwo publiczne; ochrona obszarów o wysokim potencjale glebowym przed ich nierolniczym użytkowaniem; utrzymywanie i przywracanie mozaikowości krajobrazu rolniczego; zachowanie walorów przyrodniczych dolin rzecznych, w tym o charakterze zielonych użytków (m. in. łąki i pastwiska) oraz utrzymanie pełnionej funkcji korytarza ekologicznego; wprowadzanie stref ekotonowych cieków wodnych; stosowanie różnorodnych form retencji technicznej i nietechnicznej, w tym ochrona przed wpływem zanieczyszczeń do wód; prowadzenie efektywnych prac melioracyjnych na obszarach wiejskich uwzględniających wymagania ochrony środowiska; wykluczenie możliwości uprawy roślin energetycznych obcych gatunków inwazyjnych lub potencjalnie inwazyjnych, stanowiących zagrożenie dla różnorodności biologicznej; wykluczenie możliwości lokalizowania nowych obiektów gospodarowania odpadami wydobywczymi i zwałowisk odpadów wydobywczych na terenach rolnych lub leśnych; kultywowanie lokalnych tradycji, w tym tworzenie markowych produktów turystycznych; rozwój turystyki i agroturystyki z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów środowiskowych; wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w rolnictwie, leśnictwie, ekologii w oparciu o wyniki doświadczeń instytucji naukowych i badawczo-rozwojowych; rozwijanie inwestycji gospodarczych wykorzystujących lokalny potencjał rolniczy w powiązaniu ze szlakami komunikacyjnymi; ograniczanie niskiej emisji i minimalizowanie zapotrzebowania na energię oraz zmniejszanie emisji zanieczyszczeń; lokowanie biogazowni rolniczych w miejscach, w których istnieje stały dostęp do lokalnych substratów; przeciwdziałanie powstawaniu i zmniejszanie uciążliwości hałasu; uwzględnianie przy lokalizacji turbin wiatrowych odpowiedniej (wynikającej z lokalnych warunków terenowych) odległości od zabudowy mieszkaniowej; uwzględnienie wymagań ochrony uzdrowiskowej gminy Goczałkowice-Zdrój;

ze względu na przynależność do obszaru funkcjonalnego terenów zamkniętych -

integracja przestrzenna terenów zamkniętych z ich otoczeniem funkcjonalnym; wprowadzenie regionalnych standardów architektoniczno-urbanistycznych (w wyznaczonych strefach buforowych); ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji; ograniczenie zagospodarowania i użytkowania terenu;

ze względu na przynależność do obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi -

stosowanie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz z planów zarządzania ryzykiem powodziowym; na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczanie terenów niezainwestowanych i nieprzeznaczonych do zainwestowania w gminnych dokumentach planistycznych na zielone użytki rolne (pastwiska, łąki) lub obszary zielonej infrastruktury; realizacja inwestycji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej ujętych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły; tworzenie polderów

zalewowych lub ich renaturalizacja; kształtowanie pokrycia terenu w sposób ograniczający odpływ powierzchniowy i sprzyjający retencji wód; dostosowanie sposobu zagospodarowania terenu do jego naturalnych cech, predyspozycji i walorów oraz odporności środowiska na antropopresję; upowszechnianie na terenach zalewowych form użytkowania terenu dopuszczających okresowe zalewanie; wykluczenie możliwości przemieszczania zagrożenia powodziowego na tereny położone w niższym biegu rzeki; utrzymanie we właściwym stanie międzywala dla możliwości przepuszczania wód wezbraniowych; zachowanie i odtwarzanie siedlisk hydrogeniczných (starorzeczy, torfowisk, łągów, itp.); stosowanie prośrodowiskowych rozwiązań służących minimalizowaniu ryzyka powodziowego na obszarach o szczególnie cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;

ze względu na przynależność do obszaru cennego przyrodniczo -

wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków; zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów korytarzy ekologicznych w tym w obszarze dolin rzecznych; planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań minimalizujących; wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie ostoi dla ptaków oraz w obrębie korytarzy dla nietoperzy, a także stosowanie rozwiązań minimalizujących śmiertelność ptaków związaną z napowietrznymi liniami energetycznymi i farmami wiatrowymi; preferowanie lokalizowania elektrowni wodnych wyłącznie na istniejących urządzeniach wodnych i nowo budowanych zbiornikach wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych oraz zastosowaniu rozwiązań zapewniających możliwość migracji organizmów wodnych;

ze względu na przynależność do obszaru ochrony krajobrazów kulturowych -

ochrona krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej dla zachowania tożsamości regionalnej; zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, w szczególności najbardziej wartościowych zespołów i obiektów służących identyfikacji i promocji przestrzeni kulturowej; rekultywacja wyrobisk i niecek osiadania w kierunku wodnym, rekreacyjnym bądź przyrodniczym; wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych w strefach ekspozycji zabytków kultury i obiektów archeologicznych i strefach ich ekspozycji;

ze względu na przynależność do obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych -

dostosowanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do potrzeb ochrony zasobów wód (w tym wód pitnych), poprzez wykluczanie funkcji i form zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie dla wód lub powodujących pogarszanie warunków zasilania podziemnych poziomów wodonośnych, w szczególności w projektowanych obszarach ochronnych; ochrona zasobów wód poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz likwidowanie istniejących źródeł zanieczyszczeń wynikających z intensywnego użytkowania rolniczego, działalności przemysłowej (w tym zrzutów słonych wód dołowych z kopalń); koncentracja terenów inwestycyjnych (w tym zabudowy mieszkaniowej) w obszarach aglomeracji obsługiwanych systemami zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni zapewniających właściwy stopień oczyszczania; usprawnianie systemów melioracyjnych poprzez przebudowę systemów odwadniających na nawadniająco-odwadniające oraz dla retencjonowania wód; zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki) na terenach zurbanizowanych; realizowanie działań technicznych z zakresu małej retencji, w tym budowa zbiorników retencyjnych; utrzymanie i zwiększanie retencyjności w zlewniach poprzez: ochronę obszarów mokradłowych oraz dolin cieków rzecznych, renaturalizację rzek i potoków; zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych w pierwszym rzędzie w obrębie posesji, a następnie w obrębie zlewni obejmującej obszar zurbanizowany;

ze względu na przynależność do obszaru ochrony udokumentowanych złóż kopalin -

wydobycie kopaliny z konkretnych złóż musi być warunkowane ochroną szczególnie cennych zasobów środowiska, zwłaszcza wód podziemnych, obszarów ochrony przyrody, a także społecznymi potrzebami ochrony obszarów i obiektów na powierzchni terenu: zwartej zabudowy jednostek osadniczych, obiektów o szczególnej wartości historycznej, kulturowej lub gospodarczej, obiektów infrastruktury kluczowych dla funkcjonowania społeczeństwa; redukcja konfliktów przestrzennych oraz minimalizacja skutków oddziaływań górnictwa, w szczególności na zabudowę mieszkaniową, na terenach i obszarach górniczych;

ze względu na przynależność do obszaru przygranicznego -

rozwijanie komplementarnych usług publicznych podstawowych i specjalistycznych, oferowanych po obu stronach granicy państwowej; integrowanie planów zagospodarowania

turystycznego obszarów chronionych w strefie granicznej polsko-czeskiej i polsko-słowackiej; koordynowanie planów i programów ochrony na obszarach chronionych i cennych przyrodniczo położonych po obu stronach granicy; integrowanie systemów i sieci transportu publicznego; respektowanie zasad i ograniczeń stref ochrony uzdrowiskowej gminy Goczałkowice-Zdrój i miasta Ustroń.

Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zamieszczony w Planie 2020+ zawiera zadania inwestycyjne dotyczące linii kolejowej nr 139 (E65/ C-E65):

- budowa Szybkiej Kolei Regionalnej, m.in. relacji Katowice – Bielsko-Biała – Żywiec – Zwardoń - granica państwa (Tabela 8: Inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego, poz. 2);
- modernizacja linii kolejowej E65/ C-E65 etap I: linia E65 na odc. Będzin – Katowice – Tychy – Czechowice Dziedzice - Zebrzydowice (Tabela 9. Inwestycje celu publicznego zależne od podmiotów innych niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (posiadające potencjalne finansowanie, w tym na podstawie RPOWSL, poz. 3).";

c) w ppkt 1.3 skreśla się dotychczasową treść akapitu zatytułowanego "Rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową";

d) w ppkt 1.4.3 akapit pierwszy części zatytułowanej "Wody podziemne" otrzymuje brzmienie:

"Wody podziemne. Według podziału na jednostki hydrogeologiczne, obszar Goczałkowic-Zdroju znajduje się w regionie przedkarpackim (XII). Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z 2011 r. w Polsce obowiązywał podział na 161 jednolitych części wód podziemnych, według którego obszar gminy znajdował się w obrębie JCWPd nr 142. Według nowego podziału na JCWPd przyjętego w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. 2016 poz. 1911), gmina znajduje się w obrębie trzech jednostek: jej przeważająca część leży w JCWPd nr 162, z wyjątkiem północnego i wschodniego fragmentu Goczałkowic-Zdroju, zaliczonego do jednostek o numerach 156 i 157."

e) w ppkt 1.4.3 akapit pierwszy części zatytułowanej "Wody powierzchniowe" otrzymuje brzmienie:

"Wody powierzchniowe. Goczałkowice-Zdrój leżą na obszarze dorzecza Wisły w regionie wodnym Małej Wisły (górnym odcinku Wisły od źródeł do ujścia Przemszy). Administratorem w sprawach gospodarowania wodami tego obszaru jest Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach. Dla obszaru dorzecza Wisły w dniu 28 listopada 2016 r. Rada Ministrów przyjęła Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. poz. 1911). Regionalny Dyrektor Gospodarki Wodnej w Gliwicach przystąpił do sporządzenia projektu rozporządzenia w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Małej Wisły (Obwieszczenie Nr 1/2011 z dnia 18 października 2011 r.) oraz do sporządzenia projektu planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Małej Wisły (Obwieszczenie Nr 1/2014 z dnia 1 kwietnia 2014 r.)."

f) w ppkt 1.6 dotychczasową treść części zatytułowanej "Zasoby i warunki mieszkaniowe" wraz z tabelą 1.19 zastępuje się treścią:

"Zasoby i warunki mieszkaniowe. W 2015 r. zasoby mieszkaniowe w Goczałkowicach-Zdroju wynosiły 2029 mieszkań (zamieszkałych i niezamieszkałych). Struktura własnościowa zasobów mieszkaniowych charakteryzuje się zdecydowaną przewagą zasobów osób fizycznych.

Mieszkaniowy zasób gminy. Gminny zasób mieszkaniowy tworzą trzy budynki komunalne z 13. lokalami mieszkalnymi, o łącznej powierzchni około 655 m². Stan techniczny gminnych zasobów mieszkaniowych jest w reguły dobry; większość lokali cechuje znaczny stopień wyposażenia w instalacje. Zarządzanie i administrowanie budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy leży w gestii Administracji Zasobów Komunalnych w Goczałkowicach-Zdroju (jednostka organizacyjna gminy).

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Goczałkowice-Zdrój na lata 2016 – 2021 (Uchwała Nr XV/122/2016 Rady Gminy z dnia 10 maja 2016 r.) zakłada, m.in.: (1) poprawę warunków mieszkalnych i standardu lokali mieszkalnych, (2) kształtowanie

odpowiedniej polityki przestrzennej w zakresie wyznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe, (3) stosowanie rozwiązań technicznych i materiałowych sprzyjających poprawie stanu technicznego zasobu mieszkaniowego.

Tab. 1.19. Gminny zasób mieszkaniowy

Adres (ulica, nr domu)	liczba mieszkań	stan techniczny
Szkolna 70	8	wiek ponad 100 lat, stan techniczny zadowolający, instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa; ogrzewanie indywidualnie za pomocą kotłów kaflowych, węglowych, gazowych.
Powstańców Śl. 43	4	1 kondygnacja, wiek poniżej 30 lat, stan techniczny dobry, instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna; ogrzewanie elektryczne
Polna 1C	1	1 kondygnacja, wiek poniżej 30 lat, stan techniczny dobry, instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna; ogrzewanie elektryczne

"Wieloletni program ..." zawiera oszacowanie potrzeb mieszkaniowych gminy do 2021 r., na podstawie liczby wniosków od osób ubiegających się o przydział komunalnych lokali mieszkalnych. Wielkość potrzeb mieszkaniowych wyznaczają również ustawowe obowiązki gminy zobowiązujące do tworzenia i powiększania mieszkaniowego zasobu gminy. Aktualnie na liście osób oczekujących na przydział lokalu znajduje się 25 osób. Zasadniczym problemem jest brak lokali socjalnych, dla osób uprawnionych do przydziału takiego lokalu na mocy orzeczonych wyroków eksmisyjnych. Do roku 2021 planuje się utworzenie i utrzymanie 2 lokali socjalnych. Na dzień 01.01.2016 r. nie planowano sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu gminnego.

Warunki mieszkaniowe. Ogólnie warunki mieszkaniowe w Goczałkowicach-Zdroju są dobre - cechują się standardem wyższym od średniej wojewódzkiej.

Według stanu na koniec 2015 r., w 2029 mieszkaniach znajdowało się 9754 izb, a łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wyniosła 213,3 tys. m². Tempo przyrostu liczby mieszkań w latach 2002 - 2015 wyniosło przeciętnie 26 mieszkań rocznie, zaś przeciętny przyrost powierzchni użytkowej mieszkań w tym samym okresie wyniósł 3,5 tys. m² rocznie.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 105,1 m² i jest wyraźnie wyższa od średniej dla wsi województwa (98,8 m²). Powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę wynosi 32,0 m². Niemal wszystkie mieszkania są wyposażone w wodociąg (99,5%), 98,1% mieszkań posiada łazienkę i ustęp splukiwany, a blisko 93,6% - centralne ogrzewanie. Wysoki jest także udział mieszkań wyposażonych w gaz z sieci (98,1%) oraz odsetek mieszkańców korzystających z kanalizacji (94,8%).

W okresie 2005-2015 w 204 nowych budynkach oddano do użytkowania 208 mieszkań. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddawanego do użytkowania w latach 2005 - 2015 wyniosła w Goczałkowicach-Zdroju 151 m² i była wyższa o 4 m² niż w powiecie pszczyńskim i o 26 m² niż w woj. śląskim. Przeciętna liczba izb w nowych mieszkaniach wyniosła 5,9 (w powiecie pszczyńskim 5,7, a w woj. śląskim 4,9 izby)."

g) w ppkt 1.6 dotychczasową treść części zatytułowanej "Rynek pracy" zastępuje się treścią:

"Rynek pracy. Jednym z celów strategicznych określonych w Strategii Rozwoju Gminy jest zwiększenie przedsiębiorczości i zatrudnienia oraz kreowanie nowych inicjatyw i funkcji gospodarczych (głównie w sektorze usług i działalności biznesowo - handlowej), w tym poprzez przygotowanie terenów pod inwestycje i poprawę stanu infrastruktury.

W 2015 r. w Goczałkowicach-Zdroju zarejestrowanych było ponad 840 podmiotów gospodarki narodowej. Przeważały wśród nich podmioty prowadzące działalność handlową, z zakresu budownictwa (w tym zwłaszcza roboty specjalistyczne) oraz z branż ochrony zdrowia i usług, znacząca była także liczba podmiotów branży przetwórstwa przemysłowego. W gminie funkcjonuje kilka znaczących zakładów pracy oraz szereg podmiotów działających w zakresie handlu, usług i drobnej wytwórczości. Głównymi pracodawcami na terenie gminy są zakłady lecznictwa uzdrowiskowego (Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój Wojewódzki Ośrodek Reumatologiczno-Rehabilitacyjny, Zespół Sanatoryjno-Szpitalny Rehabilitacji Narządu Ruchu "Gwarek"), Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A., Zakład Produkcji Wody oraz Linde Gaz Polska. Do innych ważniejszych pracodawców należy ponadto sektor usług (handel, administracja publiczna, oświata).

W Goczałkowicach-Zdroju działa kilka obiektów noclegowych. Oprócz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego (sanatoria), należą do nich zajazd i kwatery prywatne. Liczba korzystających z noclegów i udzielonych noclegów w sanatoriach różni się w poszczególnych latach, utrzymuje się jednak na poziomie zbliżonym do danych z 2011 r., kiedy to z noclegów skorzystało około 4,5 tys. osób, zaś liczba udzielonych noclegów wyniosła 86,7 tys.

Istotną rolę w gospodarce gminy odgrywa ponadto produkcja rolnicza, wśród której dominuje uprawa kwiatów i warzyw w szklarniach na cele handlowe i konsumpcyjne.

W ciągu ostatnich 10 lat w gminie odnotowano znaczny wzrost przedsiębiorczości. W latach 2010-2015 liczba podmiotów gospodarki narodowej wzrosła o 9%. W 2015 r. na 1 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym zarejestrowanych było 200 podmiotów. Znaczne ożywienie gospodarki Goczałkowic-Zdroju przejawia się również w liczbie nowozarejestrowanych jednostek – w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców w ostatnich 7 latach zarejestrowano tu znacznie więcej podmiotów niż średnio w regionie i powiecie.

Według statystyki publicznej, na koniec 2015 r. w podmiotach zatrudniających powyżej 9 osób, działających w sektorach pozarolniczych oraz poza pracującymi w organizacjach, fundacjach i związkach, w gminie zatrudnionych było 2437 osób. Część mieszkańców znajduje zatrudnienie poza granicami gminy, m.in. w górnictwie. W latach 2003-2015 liczba pracujących w gminie wzrosła o około 144% (około 1440 osób), podczas gdy w powiecie pszczyńskim wzrost zatrudnienia wyniósł niespełna 13%. Gmina wykazuje zdecydowanie wyższy poziom zatrudnienia mierzony liczbą pracujących na tysiąc mieszkańców (365 pracujących) niż ma to miejsce w gminach wiejskich województwa śląskiego.

Według danych Narodowego Spisu Powszechnego 2011, Goczałkowice-Zdrój miały ujemne saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy. Około 800 osób pracowało poza terenem gminy (najwięcej w Pszczynie - 309 osób). Istotny kierunek dojazdów do pracy stanowiły również Czechowice-Dziedzice i Katowice (po około 120 osób) oraz Bielsko-Biała (101). Do pracy w Goczałkowicach-Zdroju dojeżdżało około 590 osób, głównie z Pszczyny (316), Czechowic-Dziedzic (107) oraz Miedźnej (63). "

h) w ppkt 1.11 dodaje się części oznaczone numerami 1.11.1. oraz 1.11.2, o treści:

"1.11.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Prognoza demograficzna.

Zgodnie z art. 1 ust. 3, art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. a i art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na potrzeby studium sporządzony został materiał planistyczny pod nazwą "Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla gminy Goczałkowice-Zdrój".¹ Na potrzeby oceny potrzeb i możliwości rozwoju gminy przyjęta została perspektywa 30 lat (rok 2046).

Sytuacja demograficzna. Sytuacja demograficzna Goczałkowic-Zdroju jest korzystna. Liczba mieszkańców gminy wg GUS na koniec grudnia 2015 r. wyniosła 6674 osób i w minionych 15 latach ma tendencję rosnącą. Od 2000 r. liczba ludności gminy wzrosła o 608 osób, czyli o 10%. W tym samym okresie liczba ludności w powiecie pszczyńskim zwiększyła się o 7%, w całym podregionie tyskim o 3%, a powiecie bielskim o 11%, zaś w województwie śląskim zmniejszyła się o blisko 4%. Tendencje zmian wielkości zaludnienia w Goczałkowicach-Zdroju w latach 2000 - 2015 są w największym stopniu zbieżne z tendencjami w pobliskim powiecie bielskim oraz podobne do obserwowanych w powiecie pszczyńskim, natomiast diametralnie odbiegają od tendencji dla całego woj. śląskiego. W okresie 2000 - 2015 przyrost liczby ludności w Goczałkowicach-Zdroju w ujęciu względnym był ponad trzykrotnie większy niż w podregionie tyskim i prawie 2-krotnie wyższy niż w gminach wiejskich województwa śląskiego.

Począwszy od 2000 r. liczba mieszkańców Goczałkowic-Zdroju niemal nieprzerwanie wykazuje dodatnią dynamikę. Analiza składników przyrostu zaludnienia gminy w latach 2002 - 2015 prowadzi do wniosku, że był on zasługą przede wszystkim dodatniego salda migracji.

Przyrost naturalny w okresie 2002 - 2015 odpowiadał za zwiększenie stanu mieszkańców o 103 osoby (19% przyrostu liczby mieszkańców stałych), zaś bilans wymiany migracyjnej gminy zamknął się w tym samym okresie liczbą 441 osób, stanowiąc aż 81% przyrostu liczby mieszkańców Goczałkowic-Zdroju. Dodatnie saldo migracji utrzymuje się od 10 lat nie tylko w gminie, ale w całym podregionie tyskim (świadczy to o atrakcyjności tego obszaru i przenoszeniu się mieszkańców pobliskich terenów – w tym aglomeracji miejskich – na tereny wiejskie). W przypadku Goczałkowic-Zdroju bilans wymiany migracyjnej jest jednak znacznie bardziej korzystny niż bilans dla powiatu pszczyńskiego i zbliżony raczej do salda migracji charakterystycznego dla powiatu bielskiego, co świadczy o wysokiej atrakcyjności mieszkaniowej Goczałkowic-Zdroju. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców gmina zyskuje rocznie blisko 3-krotnie więcej nowych mieszkańców niż powiat pszczyński ogółem.

Duży napływ migracyjny jest zjawiskiem podwójnie korzystnym dla gminy: nie tylko przyczynia się do wzrostu liczby mieszkańców, ale również do odmłodzenia struktury demograficznej ludności gminy. Struktura ludności gminy Goczałkowice-Zdrój według

¹oprac. Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o., Katowice styczeń 2017 r.

ekonomicznych grup wieku w latach 2005 - 2015 cechowała się rosnącą liczbą osób w wieku produkcyjnym (pomimo wznoszącej także liczby osób w wieku poprodukcyjnym), a więc była korzystna z punktu widzenia dochodów budżetu gminy, które w znacznym stopniu opierają się na udziale w podatku od osób fizycznych. Mniej korzystnym zjawiskiem jest malejąca liczba osób w wieku przedprodukcyjnym oraz szybszy wzrost liczby osób w tzw. niemobilnym przedziale wieku produkcyjnego (powyżej 44 roku życia) w stosunku do liczby osób przed 45. rokiem życia - ponieważ sygnalizuje to nadchodzące pogorszenie struktury ekonomicznych grup wieku.

Dla Goczałkowic-Zdroju korzystna byłaby więc kontynuacja napływu migracyjnego, ponieważ struktura wieku ludności napływowej (w której dominują osoby w wieku prokreacyjnym) przyczynia się do wzrostu liczby urodzeń w gminie i łagodzi efekt niżu demograficznego, a także poprawia strukturę wieku ludności gminy w układzie ekonomicznych grup wieku.

Prognoza demograficzna do roku 2050. Najnowsze prognozy demograficzne opublikowane przez Główny Urząd Statystyczny (na lata 2014 - 2050) opracowane zostały dla jednostek podziału administracyjnego kraju nie mniejszych niż powiaty, w związku z czym w przypadku gmin wiejskich trzeba posługiwać się ekstrapolacją wyników prognozy powiatowej. Pomimo przynależności Goczałkowic-Zdroju do powiatu pszczyńskiego, podobieństwo procesów demograficznych (przyrostu naturalnego oraz salda i kierunków migracji) do procesów obserwowanych w powiecie bielskim przemawia za wykorzystaniem prognozy dla powiatu bielskiego.

Prognoza zmian liczby ludności dla gminy Goczałkowice-Zdrój, została wykonana na podstawie wyników prognozy demograficznej opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny w 2014 r. dla powiatu bielskiego (Prognoza GUS 2014). Jest to prognoza pomigracyjna - uwzględniająca wpływ na przyszłą liczbę ludności zarówno założeń w zakresie urodzeń i zgonów, jak i salda migracji. Danymi wejściowymi do prognozy są: struktura ludności według pięcioletnich przedziałów wieku dla gminy Goczałkowice-Zdrój w 2015 r. (dane Banku Danych Lokalnych GUS) oraz prognoza ludności wg płci i pięcioletnich grup wieku dla powiatu bielskiego na lata 2015-2050, w przekrojach czasowych co 5 lat.

Tab. 1.24. Prognoza liczby ludności gminy Goczałkowice-Zdrój do roku 2050

GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ		PROGNOZA DEMOGRAFICZNA											
rok	2015	2015 ¹⁾	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
ludność	stan faktyczny l. osób	prognoza											
lat		liczba osób											
0-4	324	324	317	311	310	308	306	295	279	274	279	285	281
5-9	365	365	374	372	362	351	345	326	314	297	291	297	303
10-14	344	344	348	363	381	400	408	384	363	349	331	324	331
15-19	397	397	389	381	377	376	377	447	420	397	383	362	355
20-24	426	426	408	392	382	371	364	345	408	384	363	350	331
25-29	476	476	472	465	449	433	417	356	337	398	374	354	343
30-34	501	501	499	490	483	480	469	411	351	332	392	369	351
35-39	512	512	518	527	537	538	541	504	442	377	357	423	398
40-44	535	535	555	578	592	608	620	656	609	534	456	433	512
45-49	474	474	478	486	504	523	545	631	669	620	544	465	442
50-54	484	484	477	472	469	463	464	535	621	659	612	537	460
55-59	424	424	421	409	397	390	384	370	428	499	531	493	433
60-64	437	437	441	447	446	447	446	405	394	459	537	572	532
65-69	301	301	323	341	359	370	377	389	356	349	409	481	516
70-74	205	205	212	225	243	267	296	374	391	361	357	423	501
75-79	257	257	257	257	257	254	249	366	468	495	463	466	560
80-84	132	132	132	134	134	137	140	137	206	268	290	277	286
85 i w.	80	80	84	87	89	91	93	103	108	150	209	258	282
razem	6674	6674	6708	6740	6771	6802	6831	6958	7048	7108	7150	7183	7209

w tym w wieku													
przedprodukcyjnym (0-19)	1430	1430	1428	1427	1430	1435	1436	1452	1376	1317	1284	1268	1270
produkcyjnym (20-64)	4269	4269	4269	4266	4259	4253	4250	4213	4259	4262	4166	3996	3802
mobilnym (20-44)	2450	2450	2452	2452	2443	2430	2411	2272	2147	2025	1942	1929	1935
niemobilnym (45-64)	1819	1819	1817	1814	1816	1823	1839	1941	2112	2237	2224	2067	1867
poprodukcyjnym (65 i w.)	975	975	1008	1044	1082	1119	1155	1369	1529	1623	1728	1905	2145
współczynniki obciążenia demograficznego													
ogólny	56	56	57	58	59	60	61	67	68	69	72	79	90
dla wieku przedprodukcyjnego	33	34	34	34	34	34	34	35	32	31	31	32	33
dla wieku poprodukcyjnego	23	23	24	25	25	26	27	33	36	38	42	48	56

1) stan faktyczny na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

źródło: opracowanie własne BRR Katowice

Wyniki prognozy pozwalają oczekiwać dalszego wzrostu liczby mieszkańców gminy – w perspektywie do 2020 r. o 150 osób, natomiast do 2050 r. o około 550 osób. W perspektywie 2046 r. W strukturze wieku ludności gminy nastąpią istotne zmiany rzutujące na potrzeby w zakresie usług społecznych:

- spadek liczby urodzeń, a tym samym liczby dzieci najmłodszych (do 4 roku życia), będący efektem zmniejszającej się liczby kobiet w wieku rozrodczym,
- spadek liczby dzieci w wieku 5-14 lat (po 2025 r.), rzutujący na liczbę dzieci w szkołach – z około 709 w stanie obecnym do około 620 osób w roku 2046,
- wzrost liczby młodzieży w wieku 15-19 lat (wiek szkoły średniej), który osiągnie szczytowy poziom około 2025 r., wyższy o około 50 osób w stosunku do obecnego,
- wzrost liczby osób w wieku 65 i więcej lat - ponad dwukrotny w stosunku do aktualnego stanu do poziomu 1,9 tys. około 2046 r.,
- wzrost liczby osób w wieku 80 i więcej lat - ponad 2,5-krotny w stosunku do aktualnego stanu (około 530 osób w 2046 r.).

Opisanym zmianom struktury wieku mieszkańców towarzyszyć będzie zwiększenie obciążenia demograficznego osób w wieku produkcyjnym (liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przypadających na osobę w wieku produkcyjnym).

Potrzeby rozwoju gminy w kontekście prognozy demograficznej. Przyrost liczby mieszkańców oraz zmiany struktury demograficznej w perspektywie roku 2050 w największym stopniu będą wpływać na potrzeby rozwoju gminy w zakresie możliwości zamieszkania i zatrudnienia oraz dostosowania infrastruktury społecznej.

Zapotrzebowanie na mieszkania. Podstawową zasadą szacowania potrzeb mieszkaniowych w gminie jest porównanie wielkości zasobów mieszkaniowych (liczby mieszkań) z liczbą gospodarstw domowych, przy czym jako standard przyjmuje się, że liczba mieszkań powinna być co najmniej równa liczbie gospodarstw domowych. Jeżeli liczba mieszkań jest mniejsza od liczby gospodarstw domowych, stwierdza się tzw. statystyczny deficyt zasobów mieszkaniowych. Dodatkowym aspektem oceny zapotrzebowania na mieszkania może być struktura istniejących zasobów pod względem wieku, wyposażenia w instalacje, stanu technicznego (potrzeby wymiany substancji), a także struktura zasiedlenia zasobów (identyfikacja wielkości zasobów przeludnionych).

Stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Informacji na temat liczby i struktury wielkościowej gospodarstw domowych oraz stanu ich warunków zamieszkania dostarczają jedynie narodowe spisy powszechne. Wyniki NSP 2011 są pod tym względem mało przydatne, ponieważ nie zostały udostępnione na poziomie gmin (najniższą jednostką jest powiat). Z tego względu na potrzeby oceny stanu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych trzeba przyjąć założenie, że średnia wielkość gospodarstwa domowego w Goczałkowicach-Zdroju nie uległa zmianie w stosunku do NSP 2002 (wówczas na jedno gospodarstwo przypadają średnio 3 osoby).

Szacunkowa liczba gospodarstw domowych na koniec 2015 r. (obliczona w oparciu o liczbę mieszkańców gminy - 6674) wyniosła 2225. Liczba mieszkań wynosiła 2029, co pozwala stwierdzić deficyt mieszkań (196 jednostek, w zaokrągleniu przyjęto 200), w tym rozpoznane potrzeby dotyczące mieszkań komunalnych wyniosły ok. 25 jednostek.

Prognoza zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Dla potrzeb planowania przestrzennego potrzeby mieszkaniowe muszą być ocenione w ujęciu prospektywnym, na podstawie prognozy demograficznej. Opierając ocenę przyszłego zapotrzebowania na mieszkania na założeniu zrównowazenia statystycznego deficytu mieszkań, oszacowanego dla horyzontu planistycznego studium (2046 r.) tą samą metodą co dla stanu istniejącego (na podstawie przyszłej liczby gospodarstw domowych), minimalny przyrost liczby nowych mieszkań do roku 2046 r. powinien wynieść 370. W gminie pełniącej funkcje uzdrowiskowe i turystyczne wielkość ta powinna być odpowiednio zwiększona. Ze względu na stabilność tendencji rozwoju demograficznego oraz tendencji rozwoju budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy, metodą weryfikacji wielkości zapotrzebowania na mieszkania może być założenie, że w aktualnych warunkach wielkość ta jest wyznaczana przez tempo przyrostu zasobów mieszkaniowych (które w ubiegłych 10 latach kształtowało się na poziomie około 20 nowych mieszkań rocznie). Ekstrapolując tę tendencję można szacować, iż w perspektywie 30 lat (do roku 2046) zapotrzebowanie wyniesie w sumie około 600 nowych mieszkań. Potrzeby związane z wymianą zdekapitalizowanej zabudowy mieszkaniowej oraz istotna niepewność co do przyszłych procesów demograficznych i rozwojowych uzasadniają zwiększenie oszacowanej wielkości, w związku z czym **łącznie maksymalne zapotrzebowanie na nowe mieszkania w perspektywie roku 2046, z uwzględnieniem 30% marginesu niepewności, szacuje się w zaokrągleniu na 800 mieszkań.**

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury społecznej.

Przedszkola. W świetle wyników prognozy demograficznej nie będzie potrzeby zwiększania liczby miejsc w przedszkolach. Jeśli utrzymane zostaną obecne tendencje demograficzne, liczba dzieci w wieku przedszkolnym w kolejnych latach będzie stopniowo maleć. Przewiduje się spadek liczby dzieci w tym wieku o 10% do 2020 r. (około 260 dzieci), natomiast do 2045 r. o 18% (około 240 dzieci).

Szkoły podstawowe. Zgodnie z prognozą demograficzną należy oczekiwać wzrostu liczby dzieci w wieku 7-12 lat o około 10% (o około 40 dzieci) w perspektywie do 2020 r. oraz silnego spadku ich liczby po tym okresie - do poziomu 360-370 dzieci w 2046 r. Podobne tendencje charakteryzować będą dzieci w wieku 13-15 lat – ich liczba będzie wzrastać do około 260 dzieci do 2025 r., po czym zacznie maleć do około 210 dzieci w 2046 r. W praktyce oznacza to konieczność organizacji 3-4 nowych oddziałów w szkołach kształcących dzieci w tych przedziałach wieku do 2025 r. oraz stopniową ich redukcję w kolejnych latach. Zakładając liczebność oddziałów klasowych na poziomie 20 dzieci, by zapewnić edukację wszystkim dzieciom w 2020 r. w gminie powinno funkcjonować około 35 oddziałów szkolnych, w roku 2035 - 30, natomiast w 2046 r. - 29 oddziałów.

Opieka zdrowotna i pomoc społeczna. W związku z oczekiwanym wzrostem liczby mieszkańców Goczałkowic-Zdroju do poziomu około 7,2 tys. mieszkańców w 2046 r., wzrośnie zapotrzebowanie na usługi zdrowotne. Szczególne wyzwanie w zakresie zapewnienia mieszkańcom dostępu do usług zdrowotnych stanowić będzie wzrost liczby mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (o 1 tys. osób do 2046 r.), w tym 2,5-krotny wzrost liczby mieszkańców w wieku powyżej 80 roku życia (do ok. 570 osób). Intensyfikacja procesów starzenia się ludności gminy wymusi konieczność rozbudowy systemu usług opieki zdrowotnej, w tym opieki geriatrycznej w gminie.

Potrzeby w zakresie rozwoju gospodarczego. Potrzeby w zakresie rozwoju gospodarczego gminy wynikają z trzech głównych przesłanek:

- zwiększenia możliwości zatrudnienia mieszkańców na terenie gminy, zwłaszcza dla osób bezrobotnych oraz tych, które w związku z restrukturyzacją różnych gałęzi gospodarki, w tym rolnej (likwidacja małych gospodarstw rolnych, niezdolnych do przetrwania w warunkach rynkowych) zmuszone są poszukiwać pracy poza rolnictwem,
- zwiększenia dochodów własnych gminy, zwłaszcza z tytułu podatku od nieruchomości, w celu poprawy warunków zaspokojenia potrzeb społecznych oraz przyspieszenia inwestycji związanych z rozbudową i przebudową gminnych dróg i infrastruktury,
- istotnej niepewności co do przyszłości Uzdrowiska (m.in. Uchwała Nr XLIII/283/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 16.09.2014 r. w sprawie poparcia działań Rady Pracowników oraz Związków Zawodowych działających na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Rehabilitacyjno - Reumatologicznego w Goczałkowicach-Zdroju zmierzających do zachowania miejsc pracy oraz utrzymania przez Gminę Goczałkowice-Zdrój statusu Uzdrowiska).

Ponadto, rozwój demograficzny gminy oraz zmiany struktury wieku ludności pociągną za sobą potrzebę utworzenia nowych miejsc pracy w istniejącej infrastrukturze usług społecznych, zarówno świadczonych jako publiczne (oświata, pomoc społeczna), jak i niepubliczne (m.in. opieka zdrowotna) oraz konsumpcyjne.

Zakłada się, że nowe miejsca pracy związane będą z rozwojem następujących funkcji:

- usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska i inne usługi konsumpcyjne (których rozwój będzie postępował za przyrostem demograficznym);
- działalności gospodarcze o profilu usługowym lub usługowo-produkcyjnym, skierowane w głównej mierze do odbiorców spoza gminy (np. handel hurtowy materiałami i sprzętem budowlanym, transportowym, magazyny, składy, obsługa produkcji rolniczej).

Specyfika Goczałkowic-Zdroju (gmina uzdrowskowa) w świetle obowiązujących przepisów ogranicza możliwości lokalizacji zakładów przemysłowych. Możliwości wyznaczania w obrębie gminy dodatkowych terenów usługowo-produkcyjnych zawężają również ograniczenia środowiskowe. Na istniejących terenach usługowo-produkcyjnych w północnej części gminy (głównie na północ od planowanej drogi zbiorczej łączącej drogę krajową nr 1 z ul. Jeziorną) rozwijane będą przede wszystkim funkcje usługowe i magazynowe, wiążące się z budową wielkogabarytowych hal (centra dystrybucyjne, magazyny) o charakterze terenochłonnym. Ocenia się, że powierzchnia terenów, na których możliwa jest lokalizacja działalności gospodarczych wyznaczonych w obowiązujących dokumentach jest wystarczająca dla rozwoju gospodarczego gminy w perspektywie najbliższych 30 lat. Nie przewiduje się konieczności wyznaczania nowych terenów pod działalność usługowo-produkcyjną w większym wymiarze (nie wyklucza się zaistnienia potrzeb dokonywania korekt terenów przeznaczonych na cele działalności usługowych o ograniczonej, lokalnej skali).

Możliwości finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy związanych z lokalizacją nowej zabudowy.

Wieloletnia prognoza finansowa. Możliwości finansowania przez Gminę inwestycji w przyszłych latach wynikają z zapisów Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF). Projekt dokumentu na lata 2017-2023 zakłada wysokość wydatków majątkowych na przeciętnym poziomie 4 mln zł/rok, przy czym realizacja najwyższych wydatków budżetowych planowana jest w latach 2017-2018, po czym zakłada się obniżenie poziomu wydatków. Wykaz inwestycji wieloletnich zawarty w WPF 2017-2023 obejmuje inwestycje związane z drogami publicznymi (gminnymi i powiatowymi), ale również inwestycje hydrotechniczne: budowę zbiornika retencyjnego oraz regulację ciekłu Goczałkowickiego. Realizacja tych inwestycji planowana jest do roku 2018. Dotychczas na realizację tych inwestycji gmina wydała około 220 tys. zł, co stanowi 3% łącznych kosztów planowanych inwestycji wieloletnich gminy.

Tab. 1.25. Prognozowana wysokość wydatków majątkowych w latach 2017-2023

Rodzaj wydatków	Rok						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Wydatki majątkowe (tys. zł)	5785	5309	3838	3687	3687	3531	3748

źródło: Uchwała Nr XXIV/189/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 28 marca 2017r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Goczałkowice-Zdrój na lata 2017-2023

Inwestycje należące do zadań własnych gminy wynikające w ustaleń obowiązującego miejscowego planu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zaplanowano przebiegi nowych dróg o łącznej długości ponad 14 km. Budowa części z nich (o długości około 8,8 km) jest niezbędna do uruchomienia większych kompleksów terenów inwestycyjnych istotnych dla rozwoju gminy. Łączny koszt budowy tych dróg szacuje się na ponad 35,2 mln zł. Do inwestycji związanych z komunikacją, wynikających z ustaleń planu miejscowego, należą również cztery planowane parkingi publiczne o łącznej powierzchni 18 tys. m². Łączny koszt ich realizacji szacuje się na 5,5 mln zł.

Tab. 1.26. Inwestycje dotyczące układu komunikacyjnego i parkingów wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z szacunkowymi kosztami realizacji

Wyszczególnienie		długość / powierzchnia	koszt budowy
			tys. zł
drogi niezbędne do uruchomienia kompleksów terenów inwestycyjnych	m	8 810	22 126
drogi istotne dla uruchomienia pozostałych terenów inwestycyjnych	m	2 870	6 397
pozostałe inwestycje drogowe	m	2 930	6 692
ogółem inwestycje drogowe :	m	14 610	35 215
planowane parkingi	m²	18 350	5 505

wysokość kosztów realizacji dróg przyjęto na podstawie przeciętnych kosztów inwestycji realizowanych w gminie w latach 2013-2015

źródło: opracowanie własne BRR Katowice na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2010 r.

Udostępnienie części terenów inwestycyjnych poprzez budowę nowych dróg będzie się wiązało z rozbudową uzbrojenia terenów w zakresie należącym do gminy (wodociągi i kanalizacja).

Koszty budowy wodociągów i kanalizacji związanych z uruchomieniem kompleksów terenów inwestycyjnych szacuje się na 12,8 mln zł. Koszt budowy pozostałych sieci infrastruktury technicznej związanych z realizacją planowanych dróg szacuje się na 5,8 mln zł, łącznie - 18,7 mln. zł.

Tab. 1.27. Inwestycje dotyczące budowy wodociągów i kanalizacji sanitarnej wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z szacunkowymi kosztami realizacji

Wyszczególnienie	długość wodociągu	długość kanalizacji sanitarnej	koszt budowy
	m	m	tys. zł
inwestycje niezbędne do uruchomienia kompleksów terenów inwestycyjnych	6 780	7 660	12 829
inwestycje w drogach istotnych dla uruchomienia pozostałych terenów inwestycyjnych	2 810	2 510	4 614
pozostałe inwestycje	870	580	1 220
ogółem wodociągi i kanalizacja :	10 460	10 750	18 663

źródło: opracowanie własne BRR Katowice na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2010 r.

Sumaryczne nakłady związane z realizacją inwestycji wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące budowę dróg, sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej szacowane są na około 53,9 mln zł, z czego:

- 35 mln zł stanowią koszty inwestycji związanych z uruchomieniem większych kompleksów terenów inwestycyjnych,
- 11 mln zł stanowią koszty inwestycji związanych z uruchomieniem pozostałych terenów inwestycyjnych,
- 7,9 ml zł stanowią koszty pozostałych inwestycji wynikających z ustaleń planu miejscowego.

Przyjmując wielkość zakładanych w WPF 2017-2023 wydatków majątkowych w wysokości około 4 mln zł/rok i zakładając przeznaczenie ich w większości na realizację inwestycji wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to na udostępnienie wszystkich większych kompleksów terenów inwestycyjnych gmina będzie potrzebowała około 9 lat, a na realizację pozostałych inwestycji wynikających z planu miejscowego – kolejnych 5 lat. Uwzględniając wzrost możliwości inwestycyjnych gminy w związku z potencjalnym zwiększeniem dochodów gminy w wyniku zagospodarowania udostępnionych terenów inwestycyjnych oraz możliwość wykorzystania zewnętrznych źródeł finansowania – czas ten może ulec skróceniu.

Dochody i wydatki budżetowe gminy w przeliczeniu na mieszkańca w latach 2005-2015 kształtowały się zdecydowanie powyżej przeciętnej zarówno dla województwa śląskiego, gmin wiejskich województwa, jak i powiatu pszczyńskiego. W okresie tym zarówno dochód gminy ogółem, jak i dochód własny gminy w przeliczeniu na 1 mieszkańca wzrosły o około 30%. Dochód własny gminy w przeliczeniu na mieszkańca w 2015 roku sięgnął 3,6 tys. zł i był ponad dwukrotnie wyższy niż poziom dochodów per capita gmin wiejskich zarówno w całym województwie, jak i w powiecie pszczyńskim. Poziom wydatków w przeliczeniu na 1 mieszkańca w 2015 roku był również wyższy niż w gminach województwa i powiatu, jednak rozbieżność nie była tak duża, jak w przypadku dochodów i sięgnęła maksymalnie 47% (dla

gmin powiatu pszczyńskiego). Według Wieloletniej prognozy finansowej na lata 2017-2023 zakłada się, że poziom dochodów gminy będzie docelowo wzrastał w tempie od 1% do 0,5%.

Oceniając możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, zarówno w kontekście zobowiązań wynikających z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, jak rozpoznanych potrzeb rozwojowych stwierdza się, że w perspektywie planistycznej 2046 r. gmina posiada rezerwy pozwalające na planowanie dodatkowych przedsięwzięć inwestycyjnych.

1.11.2. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Chłonność terenów. Analiza chłonności terenów (rozumianej jako możliwość lokalizowania na nich nowej zabudowy) obejmuje tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, dotychczas niezabudowane lub niezagospodarowane na te cele.

Zasoby terenów możliwych do zabudowy (potencjalnie rozwojowych) wynoszą 223 ha, w tym 54 ha (24%) w obrębie obszarów o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz 169 ha (76%) na pozostałych obszarach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę. Zasoby terenów o funkcji mieszkaniowej wynoszą 121 ha (54% rezerw ogółem), zaś o funkcji gospodarczej (usługowej i usługowo-produkcyjnej) – 102 ha (46%).

W obrębie obszarów o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej 80% terenów możliwych do zabudowy stanowią tereny o funkcji mieszkaniowej (43 ha), pozostałą część (20% [11 ha]) zajmują tereny przeznaczone na cele gospodarcze. Na pozostałych obszarach przeznaczonych pod zabudowę, cechujących się nieukształtowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną, przeważają tereny o funkcji usługowej i usługowo-produkcyjnej (91 ha, 54%), o czym decydują rozległe, niezagospodarowane tereny produkcyjno-usługowe w północnej części gminy; pozostałą część (46%) terenów rozwojowych w obrębie obszarów o nieukształtowanej strukturze zajmują tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Stopień przygotowania terenów dotychczas niezabudowanych do zabudowy (rozumianego jako dostępność terenu do sieci drogowej i infrastruktury technicznej, zwłaszcza sieci kanalizacji sanitarnej) jest zróżnicowany, w tym niezależnie od położenia terenu w podziale na obszary o określonym stopniu ukształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Tereny niezabudowane, w pełni przygotowane do zabudowy (działki niezabudowane, posiadające dostęp do drogi publicznej oraz do infrastruktury technicznej) liczą 59 ha (26% ogółu rezerw terenów budowlanych), blisko 38 ha (17%) zajmują tereny niezabudowane, które wymagają jedynie niewielkich inwestycji w zakresie układu drogowego lub infrastruktury technicznej.

Pozostałą część zajmują tereny, których możliwość zabudowy jest warunkowana realizacją inwestycji drogowych lub infrastrukturalnych (45 ha) bądź wymagające budowy zarówno układu drogowego, jak i sieci infrastruktury technicznej (81 ha), w tym wymagające dodatkowo istotnych zmian prowadzących do ukształtowania adekwatnych do przeznaczenia terenu działek budowlanych, w tym scalenia lub scalenia i podziału nieruchomości (46 ha terenów położonych w północnej części gminy, przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową).

Tab. 1.28. Zurbanizowane tereny niezabudowane (rezerwy terenów pod zabudowę)

Zurbanizowane tereny niezabudowane (rezerwy terenów pod zabudowę)	Powierzchnia (ha)				
	ogółem	na obszarach o strukturze ukształto- wanej	na obszarach pozosta- łych	w tym o strukturze	
				kształtują- cej się	nie- ukształto- wanej
W podziale na obszary o różnym stopniu ukształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej	223,0	54,6	168,4	49,7	118,7
W podziale na strefy ochrony uzdrowiskowej					
Strefa A	3,5	1,6	1,9	0,2	1,7
Strefa B	72,9	23,9	49,0	29,4	19,6
Strefa C	146,6	29,0	117,6	20,1	97,5
W podziale na jednostki strukturalne					
Zdrój (strefa A)	3,5	1,6	1,9	0,2	1,7
Goczałkowice Wschód - strefa B	11,7	6,4	5,3	3,0	2,3
Goczałkowice Wschód - strefa C	12,2	2,9	9,4	4,7	4,7

Goczałkowice Zachód - strefa B	15,8	9,9	5,9	0,0	5,9
Goczałkowice Zachód - strefa C	18,0	9,6	8,5	4,5	4,0
Goczałkowice - Polna	18,8	2,1	16,7	10,9	5,8
Goczałkowice Północ – część wschodnia	33,0	6,1	26,9	2,4	24,5
Goczałkowice Północ – część zachodnia	46,0	0,0	46,0	0,0	46,0
Bór I	2,7	1,1	1,6	0,0	1,6
Bór II	4,1	0,0	4,1	4,1	0,0
Kolonia Brzozowa – Borki - strefa B	19,8	4,4	15,5	11,6	3,9
Kolonia Brzozowa – Borki - strefa C	28,4	8,8	19,6	5,3	14,3
Osiedle Wodociągowe - Grzeblowiec	8,8	1,6	7,2	3,2	4,0
W podziale wg własności gruntów					
Grunty osób fizycznych	167,9	51,5	116,4	43,8	72,6
Grunty gminy	25,4	1,3	24,1	4,6	19,5
Grunty Skarbu Państwa	10,9	1,3	9,6	0,8	8,8
Grunty województwa	7,1	0,0	7,1	0,0	7,1
Grunty spółek handlowych	11,0	0,3	10,7	0,5	10,2
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	0,7	0,2	0,5	0,0	0,5
W podziale na tereny o różnym podziale na działki budowlane					
Tereny podzielone na działki budowlane	142,0	38,3	103,7	28,9	74,8
Tereny niepodzielone na działki budowlane i wymagające scalenia	81,0	16,4	64,6	20,8	43,8
W podziale na tereny o różnym stopniu przygotowania do zabudowy					
Tereny w pełni przygotowane do zabudowy	59,0	34,8	24,2	19,8	4,4
Tereny przygotowane do zabudowy, wymagające niewielkich inwestycji drogowych lub infrastrukturalnych	37,9	11,8	26,1	15,1	11,0
Tereny wymagające budowy układu drogowego lub sieci infrastruktury technicznej	44,9	7,3	37,6	13,1	24,5
Tereny wymagające budowy układu drogowego i sieci infrastruktury technicznej	35,2	0,7	34,5	1,8	32,7
Tereny wymagające budowy układu drogowego i sieci infrastruktury technicznej oraz zmian w podziale na działki budowlane	46,0	0,0	46,0	0,0	46,0

źródło: opracowanie własne BRR Katowice

Większość rezerw terenów budowlanych stanowią grunty własności osób fizycznych (168 ha [75%]). Zurbanizowane tereny niezabudowane będące własnością gminy liczą 25,4 ha. Pozostałą część terenów niezabudowanych stanowią grunty spółek handlowych i skarbu państwa (po 11 ha), województwa (7,1 ha), a niewielka część - także kościołów i związków wyznaniowych (0,7 ha).

Większość wśród zurbanizowanych terenów niezabudowanych (142 ha [64%]) stanowią tereny podzielone na działki budowlane (718 działek budowlanych o średniej pow. 1976 m²); tereny niepodzielone na działki budowlane zajmują 78 ha (wg obecnego podziału na działki występują w obrębie tych terenów 203 działki o średniej pow. 3860 m²). Ponadto, w celu ukształtowania odpowiedniego do przeznaczenia terenu podziału na działki budowlane, około 3 ha terenów wymaga scalenia i podziału nieruchomości.

Na obszarach o nieukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, zwłaszcza położonych w północnej części gminy, znaczna część niezabudowanych gruntów wyróżnia się sytuacją własnościową - często są to zwarte tereny o powierzchni kilku - kilkunastu hektarów skupione w ręku pojedynczych właścicieli, którymi są zarówno osoby fizyczne, jak i prawne. Inną wspólną cechą większości terenów w tej grupie jest brak dostępu do drogi publicznej oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Chłonność terenów o funkcji mieszkaniowej w podziale na obszary o różnym stopniu ukształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Oszacowanie chłonności terenów pod zabudowę mieszkaniową oparte zostało na następujących założeniach:

- na terenach o funkcji mieszkaniowej realizowana będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolno stojące o średniej powierzchni użytkowej 150 m²) w ilości jeden budynek na działce budowlanej;
- liczbę działek budowlanych określono jako sumę działek budowlanych istniejących na terenach już podzielonych na działki budowlane (przy czym przyjęto, że docelowa liczba

działek zabudowanych będzie o około 5% mniejsza niż istniejąca liczba działek niezabudowanych w wyniku realizacji części inwestycji na terenie więcej niż jednej działki budowlanej) oraz działek budowlanych potencjalnych, przy założeniu, że średnia powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych będzie wynosić 1400 m² (co wynika z analizy powierzchni zajmowanej przez istniejące działki budowlane dotychczas niezabudowane);

- do terenów o funkcji mieszkaniowej zaliczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR), zabudowy zagrodowej (MR) i zabudowy wielorodzinnej (MW) - przyjęto bowiem, że nie występują różnice pomiędzy zabudową jednorodzinną a realizowaną jako zabudowa zagrodowa (w terenach mieszkaniowych), ponadto, zgodnie z planem miejscowym, na terenach oznaczonych symbolem MN3 dopuszcza się przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne w kierunku zabudowy jednorodzinnej; w odniesieniu do terenów zabudowy wielorodzinnej przyjęto dla uproszczenia, ze względu na niewielką powierzchnię tych terenów oraz brak przesłanek świadczących o realności realizacji w ich obrębie budynków wielorodzinnych, że tereny te będą cechowały się taką samą chłonnością, jak tereny zabudowy jednorodzinnej;
- w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) i usługowo-mieszkaniowej (UM), gdzie zgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszczalna jest realizacja na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej, do terenów o funkcji mieszkaniowej zaliczono 80% pow. terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i 20% pow. terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- przyjęto, że średni stopień wykorzystania terenów pod zabudowę wyniesie 75% ich powierzchni (z uwagi na niepewność co do dalszego podziału na działki budowlane działek częściowo już zabudowanych oraz ze względu na wynikający z różnych przyczyn brak decyzji o zabudowie niektórych działek [uwarunkowania prawne i społeczne, m.in. nieuregulowane stany prawne gruntów, działki w posiadaniu osób przebywających poza terenem gminy]), a także z uwagi na fakt, że część zabudowy realizowana będzie na więcej niż jednej działce budowlanej);
- ponadto, na terenach dotychczas niepodzielonych na działki budowlane założono konieczność przeznaczenia 15% powierzchni terenu na cele budowy wewnętrznego układu drogowego, infrastruktury technicznej i innego rodzaju obiektów budowlanych obsługujących zabudowę mieszkaniową.

Możliwości lokalizacji nowej zabudowy na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, położonych poza w pełni ukształtowanymi elementami struktury funkcjonalno-przestrzennej oszacowano odrębnie dla obszarów o strukturze kształtującej się (w których w minionych latach obserwuje się procesy rozwoju przestrzennego) oraz dla obszarów o strukturze nieukształtowanej (całkowicie niezabudowanych lub wypełnionych zabudową w niewielkim stopniu).

Podobnie jak w przypadku ukształtowanych elementów struktury przestrzennej, w obrębie obszarów o strukturze nieukształtowanej lub kształtującej się zasoby niezagospodarowanych terenów obejmują dwa typy terenów: grunty podzielone na działki budowlane oraz grunty niepodzielone na działki budowlane, w tym o nieuregulowanych zasadach dojazdu (zwłaszcza w północnej części gminy).

Tab. 1.29. Rezerwy terenów o funkcji mieszkaniowej – powierzchnia terenów i liczba działek budowlanych

Tereny o funkcji mieszkaniowej	Pow. ogółem (ha)	Pow. terenów podzielonych na działki (ha)	Liczba działek bud. faktycznych	Średnia pow. działki bud. (m ²)	Pow. terenów nie podzielonych na działki (ha)	Liczba działek potencjalnych	Średnia pow. działki bud. (m ²)	Łączna liczba działek bud.
razem	121,0	55,5	559	1225	39,3	280	1400	839
obszary o strukturze ukształtowanej	43,0	30,0	275	1090	9,8	70	1400	345
obszary pozostałe	78,0	25,5	284	1360	29,5	210	1400	494
<i>w tym o strukturze funkcjonalno-przestrzennej:</i>								
kształtującej się	42,0	24,0	179	1340	13,5	96	1400	275
nieukształtowanej	36,0	14,5	105	1380	16,0	114	1400	219

źródło: opracowanie własne BRR Katowice

Tab. 1.30. Chłonność terenów o funkcji mieszkaniowej

Typ terenu	Zasoby terenów		Zakładana intensywność zagospodarowania		Szacunkowa chłonność terenu (suma powierzchni użytkowej (tys.m ²))
	powierzchnia (ha)	liczba działek istniejących / potencjalnych	średnia powierzchnia 1 działki (ha)	powierzchnia użytkowa zabudowy na 1 działkę (m ²)	
Obszary o strukturze ukształtowanej					
działki budowlane	30,0	275	1090	150	41,3
tereny do podziału	9,8	70	1400	150	10,5
łącznie	39,8	259 ¹⁾			39,0
Obszary pozostałe					
działki budowlane	25,5	284	1360	150	42,6
tereny do podziału	29,5	210	1400	150	31,5
łącznie	55,0	370 ¹⁾			56,0
Razem	95,0	629	-	150	95,0

1) przy uwzględnieniu wykorzystania pod zabudowę 75% liczby działek istniejących i potencjalnych

źródło: opracowanie własne BRR Katowice

Chłonność terenów o funkcji gospodarczej w podziale na obszary o różnym stopniu ukształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zabudowa o funkcji gospodarczej (usługowej i usługowo-produkcyjnej) możliwa jest do zlokalizowania na terenach o pow. 102 ha, w następujących proporcjach (wynikającej z ustaleń planu miejscowego): 30 ha – w zabudowie usługowej (tereny zabudowy usługowej [handel, usługi], tereny i obiekty zakwaterowania turystycznego [schroniska, hotele, pensjonaty], stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe, komisy samochodowe), 72 ha – zabudowa usługowo-produkcyjna (usługi oraz bazy, hurtownie, składy, magazyny [zgodnie z przepisami, w gminie uzdrowskiej zabroniona jest budowa zakładów przemysłowych]), przy czym do terenów zabudowy usługowej zaliczono również 80% pow. terenów usługowo-mieszkaniowych (UM) i 20% pow. terenów mieszkaniowo-usługowych (MU).

Tab. 1.31. Rezerwy terenów o funkcji gospodarczej – powierzchnia terenów i liczba działek budowlanych

Tereny o funkcji usługowej i usługowo-produkcyjnej	Pow. ogółem (ha)	Pow. terenów podzielonych na działki bud. (ha)	Liczba działek bud. faktycznych	Średnia pow. działki bud. (m ²)	Pow. terenów niepodzielonych na działki (ha)
razem	101,6	73,7	157	3188	27,9
obszary o strukturze ukształtowanej	11,0	8,2	41	2949	2,8
obszary pozostałe	90,6	65,5	116	3428	25,1
<i>w tym o strukturze funkcjonalno-przestrzennej:</i>					
kształtującej się	7,5	5,1	16	2887	2,4
niekształtowanej	83,1	60,4	100	3970	22,7

źródło: opracowanie własne BRR Katowice

Według stanu istniejącego, średnia pow. działki budowlanej w zabudowie produkcyjno-usługowej wynosi 2,28 ha, przy wskaźniku powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy - 0,19. Dla północnej części gminy (rozległe tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną [Goczałkowice Północ – część wschodnia i część zachodnia]) przyjęto średnią powierzchnię nieruchomości 2,5 ha i średni wskaźnik intensywności zabudowy 0,15. Dla zabudowy usługowej założono średnią powierzchnię działki budowlanej = 3000 m² i wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20 oraz stopień wykorzystania rezerw terenów usługowych na poziomie 85% i udział powierzchni użytkowej zabudowy w stosunku do powierzchni całkowitej zabudowy – 0,8.

W przypadku terenów usługowo-produkcyjnych (pow. 78 ha), przyjęto, że z powodu niepewności co do przebiegu modernizowanej linii kolejowej nr 139 w północnej części gminy do zainwestowania pozostaje faktycznie 72 ha, z czego pod zabudowę usługowo-produkcyjną wykorzystanych będzie (z różnych przyczyn [uwarunkowania prawne, społeczne i środowiskowe]) 85% pow. tych terenów; ponadto, zakłada się konieczność przeznaczenia 25% powierzchni terenów inwestycyjnych na cele związane z budową układu drogowego, infrastruktury technicznej i innych obiektów budowlanych obsługujących zabudowę usługowo-produkcyjną oraz przyjmuje się udział powierzchni użytkowej zabudowy w stosunku do powierzchni całkowitej zabudowy na poziomie 0,80.

Biorąc pod uwagę powyższe kryteria, chłonność terenów możliwych do zagospodarowania na cele usługowo – produkcyjne szacuje się na 55 tys. m² powierzchni użytkowej, natomiast chłonność terenów wyłącznie usługowych – na maksymalnie 35 tys. m² powierzchni użytkowej; łączna chłonność terenów o funkcji gospodarczej, dotychczas niezabudowanych, wynosi szacunkowo około 90 tys. m² powierzchni użytkowej.

Bilans terenów.

Zabudowa o funkcji mieszkaniowej.

W perspektywie roku 2046, maksymalne prognozowane zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażone w ilości powierzchni użytkowej szacuje się na poziomie 120 tys. m².

Możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach o w pełni ukształtowanej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oszacowano na 39 tys. m² powierzchni użytkowej, natomiast na innych obszarach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową – na około 56 tys. m² powierzchni użytkowej.

Sumaryczna chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, rozumiana jako możliwość lokalizacji nowej zabudowy o tej funkcji) na obszarach o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz na pozostałych obszarach przeznaczonych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej **wynosi w skali gminy 95 tys. m² powierzchni użytkowej.**

Z powyższego bilansu (porównania maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z możliwością lokalizacji tej zabudowy na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową) wynika, że w perspektywie 2046 r. maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową **przekracza możliwość lokalizowania nowej zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych pod zabudowę o 25 tys. m² powierzchni użytkowej.**

Istnieje w związku z tym niedobór terenów możliwych do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową sięgający maksymalnie 25 tys. m² powierzchni użytkowej zabudowy. Należy zatem przewidzieć możliwość lokalizacji nowej zabudowy (o powierzchni użytkowej 25 tys. m²) poza obszarami dotychczas przeznaczonymi pod zabudowę w planie miejscowym. Szacuje się, że potrzeby lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej nie znajdującej pokrycia w chłonności terenów dotychczas przeznaczonych pod zabudowę (przy wzięciu pod uwagę kryteriów dotyczących realizacji zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w rozdz. VIII), wymagają przeznaczenia pod zabudowę terenów o łącznej powierzchni około **28 - 35 ha brutto.**

Jednocześnie, zauważyć należy, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r. ustalono potencjalną możliwość przeznaczenia w planach miejscowych dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługową o pow. około 43,6 ha (nie biorąc pod uwagę obszarów rolniczych określonych w studium jako kierunkowa rezerwa dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej lub usługowej o pow. 19,9 ha oraz terenów położonych w strefie A ochrony uzdrowiskowej, przeznaczonych z mocy prawa na cele lecznictwa uzdrowiskowego).

Spośród dodatkowych terenów możliwych do zabudowy, wyznaczonych w studium, tereny zabudowy mieszkaniowej (M) zajmują 21 ha, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) – 15,3 ha, zaś tereny usługowe – 1,5 ha (U1) i 5,8 ha (U2). Przy czym, znaczna część tych terenów (pow. 24,6 ha [56% pow. nowych terenów możliwych do zabudowy]) wymagać będzie uzyskania w trybie sporządzania planu miejscowego zgody właściwych organów na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. W związku z niepewnością co do wyrażenia przez właściwe organy zgody na przeznaczenie całości wzmiankowanych gruntów rolnych na cele nierolnicze, można szacować, że chłonność dodatkowych terenów określonych w studium jako możliwych do przeznaczenia na funkcje mieszkaniowe wyniesie około 20 - 24 tys. m² powierzchni użytkowej (w zależności od stopnia prawdopodobieństwa uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze części lub całości gruntów rolniczych chronionych, przy przyjęciu takich samych kryteriów, jak w przypadku szacowania chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w planie miejscowym).

Zabudowa o funkcjach gospodarczych. W perspektywie roku 2046, maksymalna chłonność terenów usługowo-produkcyjnych i usługowych przeznaczonych na te cele w planie miejscowym, dotychczas niezabudowanych, wynosząca szacunkowo 90 tys. m² powierzchni użytkowej odpowiada w przybliżeniu maksymalnemu zapotrzebowaniu na zabudowę o tych funkcjach w Goczałkowicach-Zdroju. Stwierdza się w związku z tym wystarczającą możliwość

lokalizacji nowej zabudowy o funkcjach gospodarczych na terenach usługowych i usługowo-produkcyjnych wyznaczonych dotychczas w planie miejscowym oraz na dodatkowych terenach określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako potencjalnie możliwe do przeznaczenia na te cele w planie miejscowym.

- 3) po punkcie 1 dodaje się punkt 1A – "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych zmianą studium wprowadzoną Uchwałą Nr Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 201.. r.", o treści zawartej w Załączniku nr 2 do uchwały,
 - 4) po punkcie 3 dodaje się punkt 3A - "Uzasadnienie przyjętych rozwiązań dla obszarów objętych zmianą studium wprowadzoną Uchwałą Nr Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 201.. r.", o treści zawartej w Załączniku nr 3 do uchwały,
 - 5) po punkcie 4 dodaje się punkt 4A - "Synteza ustaleń dla obszarów objętych zmianą studium wprowadzoną Uchwałą Nr Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 201.. r.", o treści zawartej w Załączniku nr 3 do uchwały.
1. Na rysunku studium wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) granice obszarów objętych zmianą studium oznacza się na mapie czarną linią przerywaną oraz numerami identyfikacyjnymi 1, 2, 3;
 - 2) w obrębie obszaru objętego zmianą nr 1 dotychczasowe oznaczenie barwne obszaru funkcjonalnego o kierunku przeznaczenia "R - obszary rolnicze" zastępuje się oznaczeniem barwnym obszaru funkcjonalnego o kierunku przeznaczenia "M - obszary zabudowy mieszkaniowej";
 - 3) w obrębie obszaru objętego zmianą nr 2 usuwa się dotychczasowe oznaczenie barwne obszaru funkcjonalnego o kierunku przeznaczenia "ZP - obszary zieleni", zastępując oznaczeniem barwnym obszaru funkcjonalnego o kierunku przeznaczenia "U1 - obszary usług";
 - 4) w obrębie obszaru objętego zmianą nr 3 dotychczasowe oznaczenie obszaru funkcjonalnego o kierunku przeznaczenia "R - tereny rolnicze" zastępuje się oznaczeniem barwnym obszaru funkcjonalnego o kierunku przeznaczenia "MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej";
 - 5) oznaczenie graficzne granic obszarów objętych zmianą umieszcza się w legendzie.