

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu, położonej w Goczałkowicach-Zdroju.

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00080314/5

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowią działki oznaczone nr **1196/90** o pow. 0,0364 ha (W), i nr **1194/90** o pow. 0,0050 ha (Tr).

Działki nr 1196/90 i nr 1194/90 położone są w południowo-wschodniej części Goczałkowic-Zdroju. Obydwie działki przylegają do siebie tworząc jedną całość o nieregularnym kształcie. Teren działki jest nierówny. Na działce nr 1196/90 rośnie 21 drzew – w tym 12 lip, 2 olchy, 3 graby, 2 dęby i 2 osiki. Działka nr porośnięta jest roślinnością trawiastą. Działki są nieuzbrojone oraz nie mają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 1194/90 w całości położona jest na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne, natomiast działka nr 1196/90 położona jest w ok. połowie na terenach dróg publicznych i w pozostałej części na terenach upraw polowych, łąk i pastwisk. Możliwość wykorzystania rolnego działki nr 1196/90 w związku z jej położeniem, sąsiedztwem i dostępnością komunikacyjną praktycznie nie występuje. Wielkość działek, brak dojazdu oraz ich kształt uniemożliwiają ich ewentualną indywidualną zabudowę.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk symbol planu – R

Tereny dróg publicznych, symbol planu - KD

4. Cena wywoławcza wynosi **19 000,- zł. brutto**.

5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tych działek.

6. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

7. Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Forma przetargu ograniczonego została wybrana, ponieważ działki te ze względu na swoją wielkość, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i skomplikowane cechy geometryczne nie jest możliwe racjonalne ich zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Działki te można właściwie zagospodarowana jedynie wspólnie z nieruchomościami sąsiednimi czyli na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W przetargu na zbycie w/w działek mogą brać udział właściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki oznaczone nr 1170/99, nr 1218/100, nr 1193/90, nr 1163/100, nr

1173/89 oraz nr 1197/90, którzy zgłoszą pisemnie uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do tych nieruchomości do dnia 9 listopada 2016r. w Urzędzie Gminy Goczałkowice-Zdrój ul. Szkolna 13 i wniosą wadium w wyznaczonym terminie. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Goczałkowice-Zdrój ul. Szkolna 13 w dniu 14 listopada 2016r.

8. Przetarg odbędzie się w **dniu 16 listopada 2016r.** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, o **godzinie 10³⁰**.

9. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1900,- zł.** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych) należy wpłacić do dnia **9 listopada 2016r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.

10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

11. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

14. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016r., poz. 1061).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pani Gabriela Zipser, tel. 032 736-24-53.