

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

#### Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu, położonej w Goczałkowicach-Zdroju.

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00080313/8

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **1220/54** o pow. 0,0473 ha (dr).

Działka ta położona w południowo-wschodniej części Goczałkowic-Zdroju. Od strony zachodniej działka sąsiaduje z trasą szybkiego ruchu – droga krajowa DK 1. Posiada ona nieregularny kształt. Działka ta porośnięta jest roślinnością trawiastą. Rośnie na niej 6 drzew, w tym 4 lipy i 2 dęby. Działka ta jest nieuzbrojona oraz nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka w części o powierzchni około 100m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych, natomiast w pozostałej części położona jest w terenach upraw polowych, łąk i pastwisk. Możliwość wykorzystania rolniczego tej działki, w związku z jej położeniem, sąsiedztwem i dostępnością komunikacyjną praktycznie nie występuje. Wielkość działki, brak dojazdu oraz jej kształt uniemożliwiają jej ewentualną indywidualną zabudowę. Od zachodu działka ta sąsiaduje z działką niezabudowaną, przeznaczoną pod zabudowę usługową i tereny parkingów; od strony północnej sąsiaduje z działką przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; zaś od strony wschodniej i południowej sąsiedztwo stanowi grunt przeznaczony pod uprawy polowe, łąki i pastwiska.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

**Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk** symbol planu – R

**Tereny dróg publicznych**, symbol planu - KD

4. Cena wywoławcza wynosi **10 500,- zł. brutto.**

5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej działki.

6. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:  
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

7. Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Forma przetargu ograniczonego została wybrana, ponieważ działka ta ze względu na swoją wielkość, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i skomplikowane cechy geometryczne nie jest możliwe racjonalne jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Działka ta może być właściwie zagospodarowana jedynie wspólnie z nieruchomościami sąsiednimi czyli na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W przetargu na zbycie w/w działki mogą brać udział właściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki oznaczone nr 1218/100, nr 1222/102, 1224/112, 101 oraz nr 1219/54,

którzy zgłoszą pisemnie uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do tych nieruchomości do dnia 9 listopada 2016r. w Urzędzie Gminy Goczałkowice-Zdrój ul. Szkolna 13 i wniosą wadium w wyznaczonym terminie. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Goczałkowice-Zdrój ul. Szkolna 13 w dniu 14 listopada 2016r.

8. Przetarg odbędzie się w **dniu 16 listopada 2016r.** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, o **godzinie 10<sup>00</sup>** .

9. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1050,- zł.** (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych) należy wpłacić do dnia **9 listopada 2016r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.

10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

11. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

14. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016r., poz. 1061).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pani Gabriela Zipser, tel. 032 736-24-53