

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu, położonej w Goczałkowicach-Zdroju.

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00031945/9.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **4507/190** o pow. 0,0399 ha (R IVa – 0,0357 ha, B-R IVa – 0,0042 ha).

3. Działka ta położona w Goczałkowic-Zdroju przy ul. Św. Jerzego i przylega południowym narożnikiem do ul. Szkolnej. Ma ona kształt trójkąta ostrokątnego rozciągającego się od ulicy Szkolnej w kierunku północnym. Od strony wschodniej działka przylega do zaasfaltowanej ulicy Św. Jerzego, która łączy ul. Szkolną z ul. Główną. Teren działki jest płaski. Maksymalna szerokość działki w jej części północnej wynosi około 11m, a maksymalna długość wynosi około 73m. Działka od strony zachodniej przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym. Teren działki utwardzony jest na pow. około 20m² kostką betonową, a w pozostałej części kliniec.

W gruncie działki przebiega wodociąg oraz kanalizacja sanitarna. Z pomiarów z mapy zasadniczej z naniesionymi pasami technologicznymi, które odpowiadają służebności przesyłu wynika, że strefa sieci wodociągowej wynosi 164 m², a strefa sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 50m². Strefy wodociągu i kanalizacji pokrywają się na powierzchni 25m², czyli strefa łączna wynosi 189m².

Zbycie przedmiotowej działki nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Goczałkowice-Zdrój, polegającej na:

- pozostawieniu pasa technologicznego, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień o szerokości 1,5 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron. Przez pas technologiczny należy rozumieć obszar wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, niezbędny do prowadzenia przez administratora urządzeń prac polegających w szczególności na utrzymaniu eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, przebudowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych,

- zapewnienie nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii (prawo dostępu) jej właścicielowi bądź następcom prawnym,

- umożliwienie przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej właścicielom działek sąsiadujących ubiegającym się o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przedłużenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

Tereny parkingów symbol planu – KP

Tereny dróg publicznych symbol planu – KD

5. Cena wywoławcza dla działki wynosi **31000,- zł brutto**.
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej działki.
7. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
8. Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Forma przetargu ograniczonego została wybrana, ponieważ nie jest możliwe zagospodarowanie tej działki jako odrębnej nieruchomości, ze względu na swoje cechy geometryczne i wielkość, które uniemożliwiają jej samodzielne racjonalne zagospodarowanie. Działka ta może być właściwie zagospodarowana jedynie wspólnie z nieruchomościami sąsiednimi czyli na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W przetargu na zbycie w/w działki mogą brać udział właściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki oznaczone nr 3740/187, nr 4207/187 oraz nr 4043/185, którzy zgłoszą pisemnie uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do tych nieruchomości do dnia 2 września 2016r. w Urzędzie Gminy Goczałkowice-Zdrój ul. Szkolna 13 i wniosą wadium w wyznaczonym terminie. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Goczałkowice-Zdrój ul. Szkolna 13 w dniu 6 września 2016r.

9. Przetarg odbędzie się w **dniu 8 września 2016r.** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, o **godzinie 10⁰⁰**.

10. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **3100,- zł.** (słownie: trzy tysiące sto złotych) należy wpłacić do dnia **2 września 2016r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.

11. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

12. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

15. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014r., poz. 1380 ze zmianami).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pani Gabriela Zipser, tel. 032 736-24-53