

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

Ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości, stanowiące działki gruntu położone w Goczałkowicach-Zdroju.

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00033023/4.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków części nieruchomości stanowią działki oznaczone:
 - nr **274/23** o pow. 0,0721 ha (Ł V),
 - nr **275/23** o pow. 0,0865 ha (Ł V).

Działki te położone są w południowej części Goczałkowic-Zdroju na granicy z Gminą Czechowice-Dziedzice - sołectwo Zabrzeg przy rzece Wiśle.

Działka oznacz. nr 274/23 ma kształt nieregularny, zbliżony do nieforemnego pięcioboku. Od strony północnej graniczy z walem przeciwpowodziowym.

Działka oznacz. nr 275/23 ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Średnia szerokość działki wynosi około 20m, a średnia jej długość wynosi około 43m. Od strony południowej graniczy z walem przeciwpowodziowym.

Powierzchnia działek jest płaska i porośnięta roślinnością trawiastą. Nie posiadają formalnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Działki te są nie ogrodzone i nie uzbrojone.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

Tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi
symbol planu – ZP 3

4. Cena wywoławcza dla działki nr **274/23** wynosi **5000,- zł brutto**.
Cena wywoławcza dla działki nr **275/23** wynosi **6000,- zł brutto**.
5. W wyniku przetargów nastąpi zbycie prawa własności do tych działek.
6. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:
 - nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

7. Działki zostaną sprzedane w drodze przetargów ustnych nieograniczonych /licytacji/.

8. Przetargi odbędą się w **dniu 17 maja 2016r.** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13,

o godzinie 10⁰⁰ na działkę oznaczoną nr **274/23**,

o godzinie 11⁰⁰ na działkę oznaczoną nr **275/23**.

9. Wadą w wysokości 10% cen wywoławczych tj.

500,- zł. (słownie: pięćset złotych) dla działki oznaczonej nr **274/23**

600,- zł. (słownie: sześćset złotych) dla działki oznaczonej nr **275/23**

należy wpłacić do dnia **13 maja 2016r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.

10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

11. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

14. Organizator przetargów może odwołać przetarg/i z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014r. Nr 167, poz. 1380 ze zmianami).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pani Gabriela Zipser, tel. 032 736-24-53.