

Załącznik nr 1 zarządzenia nr 0050/119/2017 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 31 sierpnia 2017r w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonej do wynajmu, położonej w Goczałkowicach –Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74, przeznaczonej do wynajmu – obręb Goczałkowice, km.2

1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Działka nr 747/112 o pow. 0,1701 ha, obręb Goczałkowice, k.m. 2 zabudowana budynkiem byłego dworca kolejowego, zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00079175/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działka stanowi własność Skarbu Państwa, w wieczystym użytkowaniu Gminy Goczałkowice-Zdrój. W budynku usytuowany jest lokal użytkowy.

2. Opis lokalu użytkowego.

Lokal użytkowy położony jest na poddaszu (2 piętro) w dwukondygnacyjnym budynku byłego dworca kolejowego w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74. Składa się z kuchni, łazienki, wc, korytarza, przedsionka i trzech pomieszczeń o powierzchni: 28,7 m², 14,0 m², 4,5 m². Powierzchnia użytkowa lokalu to 76,4 m². Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Stan lokalu bardzo dobry.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod *Tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza, place dworcowe itp.; tereny zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym: usługi kultury – kina, domy kultury, biblioteki, usługi artystyczne i rozrywkowe, oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi – handel, gastronomia, biura, rzemiosło usługowe itp.; tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi*- symbol planu II.117KK2/UK i II.109ZP3

4. Lokal użytkowy przeznacza się do wynajęcia na okres do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu:

900,- zł. netto + podatek VAT miesięcznie

+ media wg. zużycia, cen dostawców mediów oraz wg. wskazań podliczników

Opłata z tytułu wynajmu płatna jest miesięcznie, z góry za bieżący miesiąc, w terminie do 20-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej do 5 dnia każdego miesiąca, przez Wyzierżawiającego faktury VAT. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.