STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

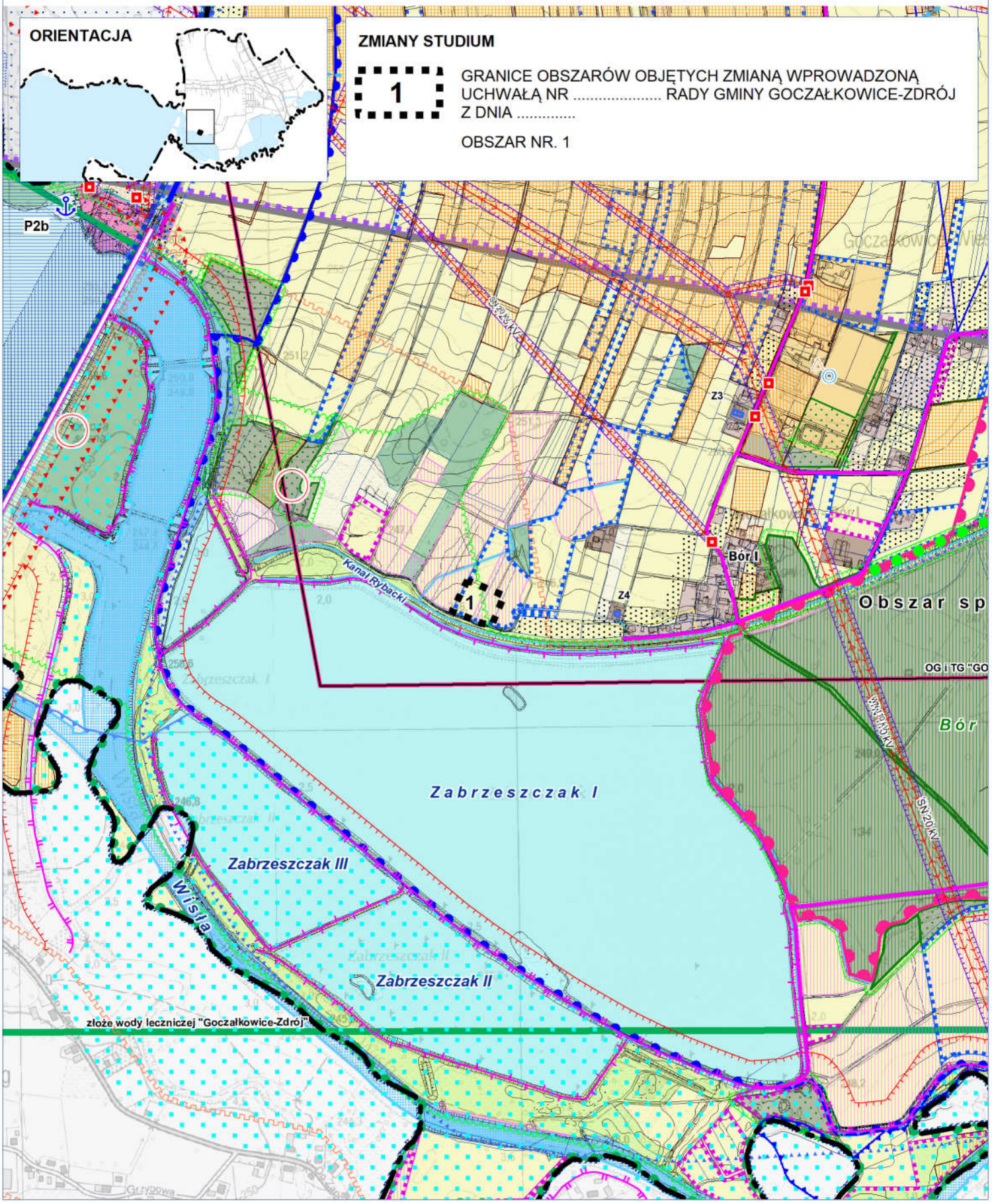
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia .....

PROJEKT ZMIANY STUDIUM

sierpień 2017 r.

SKALA 1 : 10 000 (1 cm - 100 m)

100 0 100 200 300 400 500m



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

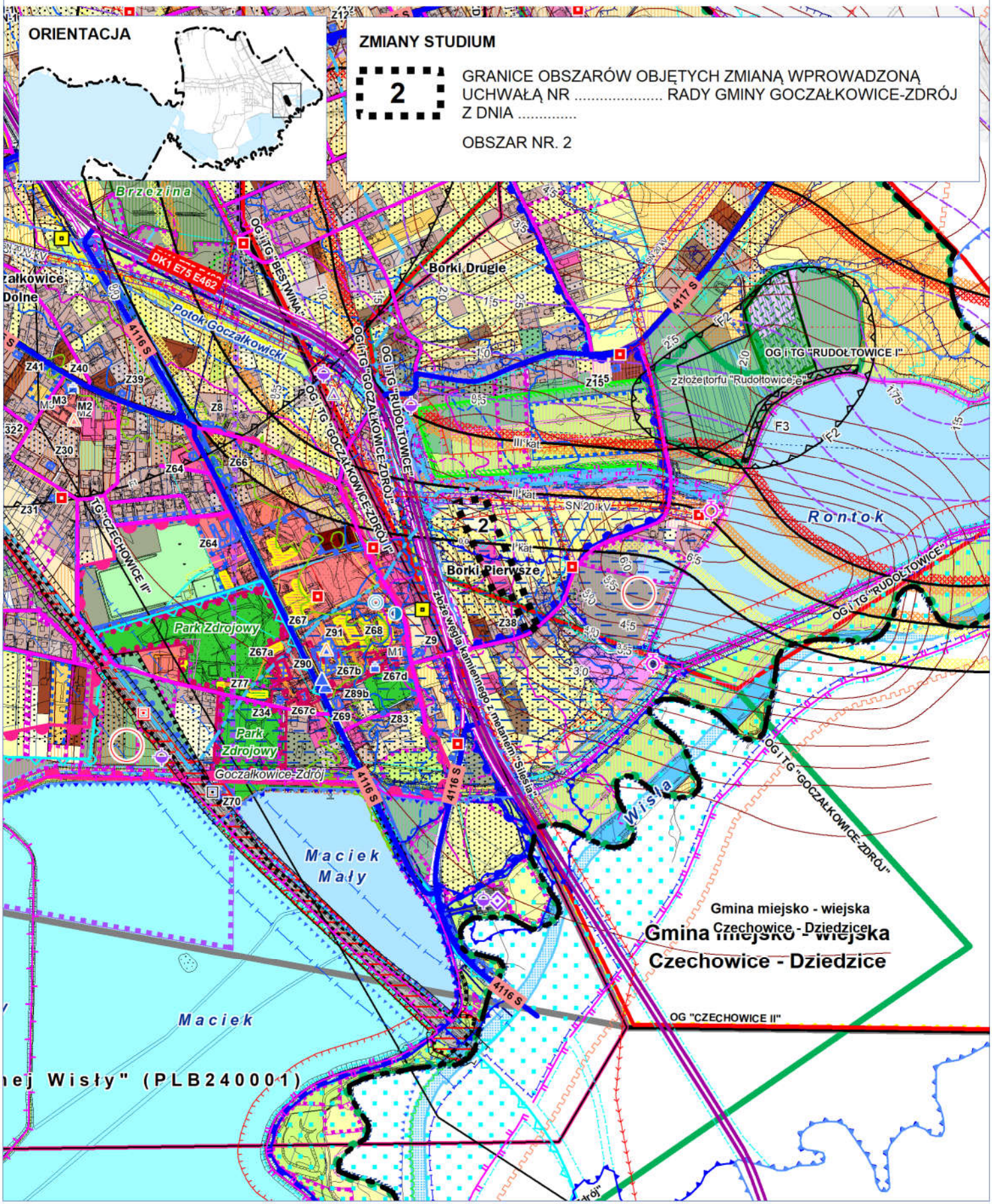
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia .....

PROJEKT ZMIANY STUDIUM

sierpień 2017 r.

SKALA 1 : 10 000 (1 cm - 100 m)

100 0 100 200 300 400 500m



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

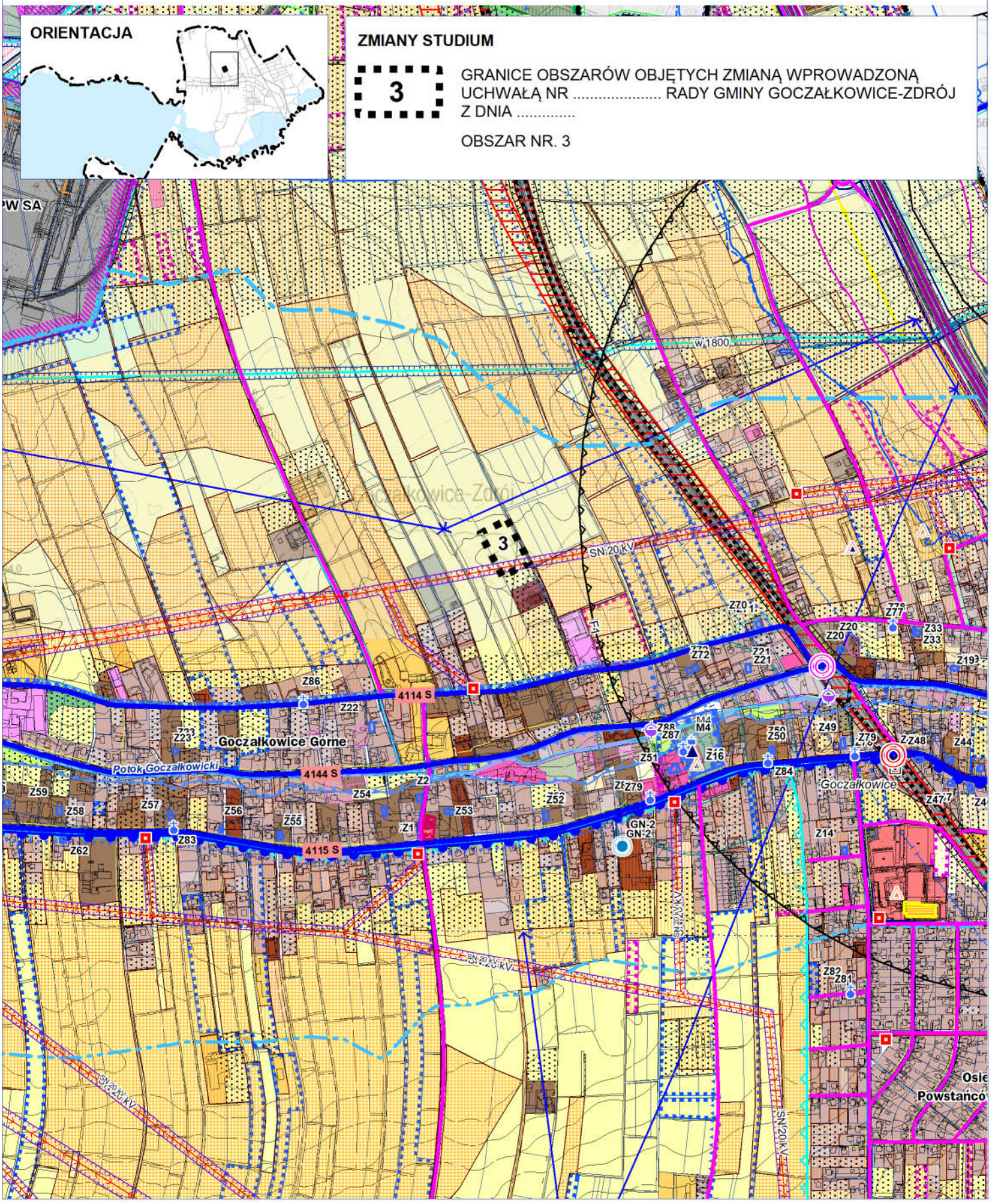
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia .....

PROJEKT ZMIANY STUDIUM

sierpień 2017 r.

SKALA 1 : 10 000 (1 cm - 100 m)

100 0 100 200 300 400 500m



UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKT ZMIANY STUDIUM — OZNACZENIA - cz. 1

I. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zasoby środowiska

złoża kopalin i ich eksploatacja

udokumentowane złoża kopalin

złoża naturalnych surowców leczniczych: wody lecznicze zmineralizowane - granica złoża „Goczałkowice-Zdrój”, torf (borowina) - granica złoża „Rudołtowice"

złoża kopalin o znaczeniu strategicznym: węgiel kamienny z metanem jako kopaliną towarzyszącą - granica złoża „Silesia”, węgiel kamienny - granice złóż „Kobiór - Pszczyna” i „Pawłowice - rej.”, metan - granica złoża „Silesia Głęboka”

koncesje na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin

granica obszaru objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż metanu z pokładów węgla (koncesja wygasła w dniu 18 października 2013 r.)

koncesje na wydobywanie kopalin ze złóż - obszary i tereny górnicze

granice obszarów górniczych („Goczałkowice-Zdrój I” - koncesja na wydobycie wód leczniczych, "Rudołtowice I" - koncesja na wydobycie torfu, "Czechowice II" - koncesja na wydobycie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej, "Bestwina" - koncesja na wydobycie metanu wygasła w dniu 24 września 2013 r.)

granice terenów górniczych ("Goczałkowice-Zdrój I", "Rudołtowice I", "Czechowice II"), "Bestwina" - koncesja ustanawiająca teren górniczy wygasła w dniu 24 września 2013 r.

wydobywanie kopalin i infrastruktura służąca wydobyciu kopalin

obszar wydobycia torfu metodą odkrywkową ze złoża "Rudołtowice"

wydobycie wód leczniczych: ujęcia wód leczniczych (odwierty) GN-1, GN-2, G-21; zapasowe ujęcie wód leczniczych (IG-1); rurociągi do transportu solanki do zbiornika przy Zakładzie Przyrodoleczniczym, ul. Uzdrowiskowa 63, zbiornik (magazyn) solanki

planowana lokalizacja otworu eksploatacyjnego metanu ze złoża "Silesia Głęboka" (teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem III.90P1) - nieaktualna w związku z wygaśnięciem w dniu 24 września 2013 r. koncesji na wydobycie metanu

filary ochronne

F1 - filar ochronny dla ujęcia wód leczniczych GN-1, F2 - filar ochronny dla złoża torfu „Rudołtowice” (filary ustalone w planie miejscowym terenów górniczych [...] znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Goczałkowice-Zdrój [Uchwała Nr XLII/290/10 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2010 r.]); F3 - filar ochronny stawu Rontok

skutki dotychczasowego i planowanego wydobycia węgla kamiennego

obniżenia terenu (izolinie co 0,5 m): dotychczasowe, prognozowane do 2020 r.

prognozowane odkształcenia terenu do 2020 r. (kategorie terenów górniczych: I - III kategoria)

zasoby wodne i ich wykorzystanie

wody podziemne

granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 "Pszczyna - Żory"

studnie wiercone ujmujące wody słodkie z poziomów czwartorzędowych

wody powierzchniowe

działy wodne: II rzędu, III rzędu; obszar bezodpływowy ("depresja" Borki Pierwsze)

wody powierzchniowe płynące: Wisła, Iłownica, inne cieki

wody powierzchniowe stojące: Zbiornik Goczałkowicki (Jezioro Goczałkowickie) - zasięg lustra wody, stawy (hodowlane), inne zbiorniki wodne - zgodnie z oznaczeniami zawartymi w innej części legendy

ujęcie wód powierzchniowych Goczałkowice i jego ochrona

strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice (Rozporządzenie Nr 2/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 17.06.2010 r.)

granica terenu ochrony bezpośredniej - obszar ujęcia brzegowego wody powierzchniowej Goczałkowice (poza obszarem gminy Goczałkowice-Zdrój)

granica terenu ochrony pośredniej, w tym: obszar Zbiornika Goczałkowickiego, tereny przyległe do zbiornika

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKT ZMIANY STUDIUM — **O Z N A C Z E N I A - c z . 2**

strefy, w których obowiązuje zakaz lokalizowania budownictwa mieszkalnego i turystycznego oraz urządzania nowych parkingów na terenach, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do wejścia rozporządzenia w życie: były przeznaczone pod zabudowę (strefa 50 m od linii brzegowej zbiornika), - nie były przeznaczone pod zabudowę (strefa 100 m od linii brzegowej zbiornika)

warunki rekreacyjno - sportowego uprawiania żeglarstwa

obszar zbiornika, na którym obowiązuje zakaz pływania: A1 – rejon ujęcia wody Goczałkowice, F1 – rejon zapory, F2 – pas przybrzeżny wzdłuż południowego brzegu jeziora (obszar cenny przyrodniczo), F3 – cofka zbiornika „Ujście Wisły”, F4 – cofka zbiornika „Zatoka Bajerki”

porty: P1 - port główny stanowiący bazę dla jednostek żaglowych (port jachtowy Wisła Wielka); porty, w których mogą się schronić jednostki pływające w czasie trudnych warunków pogodowych: P2a - port rybacki Łąka, P2b - port administracji zbiornika przy zaporze

lasy, gleby, ochrona gruntów

grunty leśne (według ewidencji gruntów): w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór; pozostałe

grunty rolne chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (III klasy gleboznawczej): grunty orne i sady, trwałe użytki zielone (łąki i pastwiska); grunty rolne III klasy przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolnicze

grunty rolne V i VI klasy gleboznawczej, nieużytki

obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych

uzdrowisko

strefy ochrony uzdrowiskowej:

granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, granica strefy "B"ochrony uzdrowiskowej, granica strefy "C" ochrony uzdrowiskowej (granica pokrywa się z granicą administracyjną gminy)

zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego

obiekty, w których zlokalizowane są zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu albo obsłudze pacjenta lub turysty

Zasoby i ochrona przyrody

obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody – obszary Natura 2000

granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Górnej Wisły (PLB240001),
granica Specjalnego Obszaru Ochrony Zbiornik Goczałkowicki - Ujście Wisły i Bajerki (PLH240039)

korytarze ekologiczne

korytarze migracyjne: KPd - korytarz dla dużych ssaków kopytnych i drapieżnych,
WISŁA-LPK - dla dużych ssaków kopytnych

różnorodność biologiczna; obszary i obiekty proponowane do ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody w dotychczasowych dokumentach planistycznych Gminy Goczałkowice-Zdrój

siedliska kluczowe dla zapewnienia właściwego stanu ochrony gatunków ptaków chronionych w OSO Dolina Górnej Wisły: Zbiornik Goczałkowicki (stanowiący także biocentrum w strukturze przestrzeni przyrodniczej według planu zagospodarowania przestrzennego woj. śląskiego) i stawy hodowlane - zgodnie z oznaczeniami tych elementów, określonymi w innych częściach legendy

rejony występowania siedlisk i gatunków chronionych

obszary i obiekty proponowane do ochrony w formie:
zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, użytku ekologicznego, pomników przyrody

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKT ZMIANY STUDIUM — **O Z N A C Z E N I A - c z . 3**

II. DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zabytki (obiekty i obszary) wpisane do rejestru zabytków, numer rejestru (według wykazu w części tekstowej studium)

zabytki (obiekty) wskazane do ujęcia w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (z wyjątkiem wpisanych do rejestru zabytków), numer obiektu (według wykazu w części tekstowej studium): budynki, obiekty małej architektury sakralnej (kapliczki i krzyże), inne obiekty małej architektury oraz budowle

strefy ochrony konserwatorskiej
(wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego):
ścisłej, pośredniej, krajobrazu kulturowego, ekspozycji widokowej

dobra kultury współczesnej – miejsca pamięci wpisane do Ewidencji grobów i cmentarzy wojennych oraz innych miejsc pamięci województwa śląskiego, numer w ewidencji (według wykazu w części tekstowej studium)

III. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

zagrożenie powodziowe, ochrona przeciwpowodziowa

obszar położony pomiędzy linią brzegu Wisły a wałami przeciwpowodziowymi lub innymi wysokimi brzegami

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego (Wstępna ocena ryzyka powodziowego, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, grudzień 2011 r.):

granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym wystąpienie powodzi jest prawdopodobne -
- przeznaczonego do opracowania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w I etapie (do 22.12.2013 r.)

granica obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, obejmujących także rzeki niezakwalifikowane w tej ocenie jako generujące obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (Bajerka, Dopływ z Goczałkowic)

obszary zagrożone powodzią według oprac. „Mapa zagrożenia powodziowego, skala 1:10000, Mała Wisła od Zb. Goczałkowice do ujścia Przemszy wraz z Przemszą od wodowskazu Jeleń, RZGW Gliwice, 2004 r. -
- strefa zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%: bezpośrednia, potencjalna

obszary zagrożone powodzią w rejonie południowo - zachodniej części Gminy Goczałkowice-Zdrój:

granica zalewu o prawdopodobieństwie przewyższenia p=0,3% według oprac. Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią zlewni rzeki Małej Wisły od Zbiornika Wisła Czarne do Zbiornika Goczałkowice, RZGW Gliwice, 2007 r.

granica zalewu od Zbiornika Goczałkowickiego w przypadku przerwania zapory bocznej zbiornika według oprac. Ekspertyza hydrotechniczna - zagrożenie wodne dla gminy Chybie, Hydroprojekt Warszawa, 1999 r.

zagrożenie podtopieniem w rejonie ujściowego odcinka Dopływu z Goczałkowic i zbiornika retencyjnego Rontok Mały:

granica terenu zagrożonego podtopieniem według oprac. Strategia poprawy bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w rejonie zbiornika retencyjnego Rontok Mały w Goczałkowicach-Zdroju, Olbrych, Kraków, 2010 r.:

do 244 m n.p.m., do 243 m n.p.m.

budowle hydrotechniczne, w tym służące ochronie przeciwpowodziowej

zapora Zbiornika Goczałkowickiego: czołowa, boczna; wały przeciwpowodziowe; groble stawów i innych zbiorników, pompownie odwadniające (wód gruntowych [melioracyjne])

zagrożenie hałasem

zagrożenie hałasem wzdłuż drogi krajowej nr 1, planowane działania w celu poprawy klimatu akustycznego i spodziewane efekty tych działań (według oprac. Budowa zabezpieczeń przeciwhałasowych wzdłuż DK1 w Goczałkowicach-Zdroju, Ekosound, 2011 r.)

zasięgi oddziaływania hałasu wzdłuż drogi krajowej nr 1 - pora dzienna: 60 dB, 50 dB;
pora nocna: 45 dB - stan w 2011 r., stan projektowany po zbudowaniu ekranów akustycznych

planowane ekrany akustyczne

prawdopodobny zasięg oddziaływania hałasu wzdłuż linii kolejowej nr 139 - izofona 50 dB (pora nocna)

zagrożenie polami elektromagnetycznymi

obiekty stwarzające zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym (linie napowietrzne wysokiego i średniego napięcia, główne punkty zasilania i stacje transformatorowe, stacje bazowe telefonii komórkowej) - zgodnie z oznaczeniami tych elementów, określonymi w innych częściach legendy

zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

trasy przewozów materiałów niebezpiecznych (DK1, linie kolejowe) - zgodnie z oznaczeniami tych elementów, określonymi w innych częściach legendy

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKT ZMIANY STUDIUM — **O Z N A C Z E N I A - c z . 4**

IV. DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny usług publicznych: usługi publiczne i inne obiekty o szczególnym znaczeniu społecznym: UA - administracja publiczna, UI - bezpieczeństwo publiczne, UZ - ochrona zdrowia, UO - opieka nad dziećmi i oświata, UK - kultura, UKr - kościół i parafia rzymskokatolicka, US - sport i rekreacja
- tereny zabudowy handlowo - usługowej
- tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej
- tereny wydobycia naturalnych surowców leczniczych i urządzeń służących temu wydobyciu
- tereny rolnicze - uprawy polowe, tereny rolnicze - ogrodnictwo i obsługa produkcji rolniczej, tereny rolnicze odłogowane
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni izolacyjnej, częściowo urządzone
- teren cmentarza
- lasy, tereny zadrzewione
- tereny łąk i pastwisk w dolinach cieków, naturalne nieużytki
- wody płynące
- Zbiornik Goczałkowicki, stawy hodowlane, inne wody stojące
- tereny budowli hydrotechnicznych
- tereny dróg, placów i parkingów
- tereny kolejowe
- lądowisko
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny zieleni przydomowej
- tereny zurbanizowane, niezabudowane; tereny nieużytkowane lub zdegradowane

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKT ZMIANY STUDIUM — O Z N A C Z E N I A - c z . 5

V. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW. MOŻLIWOŚCI I POTRZEBY ROZWOJU GMINY

tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, dotychczas niezabudowane

grunty stanowiące zasób Gminy Goczałkowice-Zdrój, niezabudowane

tereny objęte wnioskami o zmianę przeznaczenia terenu

obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego woj. śląskiego - "modernizacja linii kolejowych, w tym Warszawa - Katowice - Wiedeń”

VI. SYSTEMY KOMUNIKACJI

funkcje dróg w sieci drogowej, numery dróg i ich klasy funkcjonalno - techniczne

droga krajowa nr 1 (droga międzynarodowa nr E75, E462), klasy głównej ruchu przyspieszonego

droga wojewódzka nr 939, klasy głównej; drogi powiatowe, numery dróg powiatowych

drogi gminne, parkingi

skrzyżowania dróg publicznych z linią kolejową w poziomie szyny, przejazd pod linią kolejową o ograniczonej wysokości

transport kolejowy

linie kolejowe o znaczeniu państwowym, numery linii, bocznice kolejowe,

przystanki kolejowe dla ruchu pasażerskiego, planowana zmiana lokalizacji przystanku kolejowego Goczałkowice-Zdrój

planowane zmiany przebiegu linii kolejowej nr 139 (E65) według Projektu modernizacyjnego linii kolejowej w korytarzu E65/CE65 PKP PLK Centrum Kolei Dużych Prędkości

odcinki linii do likwidacji, odcinki linii w nowej lokalizacji

trasy rowerowe

VII. SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ

system wodno - kanalizacyjny

Zakład Uzdatniania Wody Goczałkowice Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów SA w Katowicach

wodociągi: magistralne, rozdzielcze

oczyszczalnia ścieków w Czechowicach - Dziedzicach, odbierająca ścieki z obszaru Gminy Goczałkowice-Zdrój

sieć kanalizacji: sanitarnej, deszczowej, pompownie ścieków

system energetyczny

ważniejsze kotłownie, ciepłociągi

gazociągi: średniego ciśnienia, rozdzielcze, stacje redukcyjno - pomiarowe II stopnia

główne punkty zasilania w energię elektryczną, stacje transformatorowe

linie elektroenergetyczne: wysokiego napięcia 110 kV; średniego napięcia 15 / 20 kV: napowietrzne, kablowe

infrastruktura telekomunikacyjna

główne sieci teletechniczne; stacje bazowe telefonii komórkowej - istniejące, planowana

dawny Powiatowy Punkt Zbiórki Opon

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKT ZMIANY STUDIUM — **O Z N A C Z E N I A - c z . 6**

VIII. INNE OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM I W PRZEZNACZANIU TERENÓW NA OKREŚLONE CELE

- strefy techniczne wodociągów magistralnych o szerokości po 10 m dla wodociągów o DN>1000 mm oraz po 5 m dla wodociągu DN 800 mm
- strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokości po 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN 110 kV oraz po 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych średniego napięcia
- strefa minimalnej odległości obiektów budowlanych od granicy obszaru kolejowego (o szerokości 10 m i nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru)
- strefy ograniczonej wysokości obiektów budowlanych: - w sąsiedztwie "innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań"; - związane z planowanym lotniskiem w Kaniowie
- strefa z zakazem wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej oraz od zapory Zbiornika Goczałkowickiego
- pasy o szerokości 50 m i 150 m izolujące teren cmentarny (minimalna odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych)
- strefa minimalnej odległości budynków od granicy lasu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (12 m)
- granice terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Infrastruktury (tereny, przez które przebiegają linie kolejowe)
- bunkier bojowy z 1939 r., na którym jest usytuowana stacja meteorologiczna (Zbiornik Goczałkowicki)

IX. POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica administracyjna Gminy Goczałkowice-Zdrój
- granice administracyjne gmin sąsiednich
- granice działek ewidencyjnych
- budynki